

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 24 juni 2021
ZAAKNUMMER 778558
BEHANDELD DOOR G.A. van t Hof
TELEFOON (035) 629 2239
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording artikel 41 vragen van de Partij van de Arbeid
over de vergunningverlening uitbreiding Jumbo Larenseweg

Geachte raads- en commissieleden,

Op 20 december 2020 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor uitbreiding van het winkelpand Jumbo Supermarkt aan de Larenseweg 155. De uitbreiding is nodig om de supermarkt functioneel te kunnen herindelen en hiermee toekomstbestendig te blijven. Op de begane grond zal het winkeloppervlak met 501 m² worden uitgebreid en op de verdieping met 150 m². Tevens wordt de magazijnruimte uitgebreid met bijna 70 m². Hierdoor is het mogelijk om de vrachtwagen met goederen inpandig te laden en lossen. De trucks komen tegen een nieuw aan te leggen dockshelter te staan. Hiermee wordt geluidsoverlast voor omwonenden behoorlijk gereduceerd.

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° van de Wabo (zogenaamde kruimelafwijking).

Hieronder treft u de beantwoording van de gestelde vragen aan.

Vraag 1. Op grond van welke bevoegdheid en interpretatie van de bestemmingsregels heeft u deze wijziging niet aan de raad voorgelegd?

Antwoord: Het gebruik als supermarkt is als zodanig niet in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan Over 't Spoor. Ter plekke geldt de bestemming Detailhandel. De uitbreiding zorgt wel voor een overschrijding van het bouwvlak en de bouwhoogte. De uitbreiding betreft een 'bijbehorend bouwwerk' als bedoeld in artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Bor. Voor een dergelijk bouwwerk kan met een omgevingsvergunning, op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 2° van de Wabo, van het bestemmingsplan worden afgeweken. Dit wordt ook wel een kruimelafwijking genoemd. Op grond van de Wabo is hier de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Het college is dan bevoegd om hier zonder instemming van de raad op te beslissen.

Vraag 2. Op grond van welk beleidskader heeft u deze bouwvergunning verleend; heeft u zich daarbij ook laten leiden door de wens om juist meer groen aan de wijk toe te voegen en bij te dragen aan CO2-reductie?

Antwoord: Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de uitbreiding. Het pand staat in feite in een binnengebied en is van de openbare ruimte afgekeerd. De consequenties voor het straatbeeld zijn beperkt. Door het pand te verduurzamen draagt deze bij aan de CO2 reductie.

Vraag 3. Hoe verhoudt de gevolgde procedure zich tot de nieuwe Omgevingswet, in de geest waarvan al wordt gewerkt als het om postcodegebied 1221 gaat?

Antwoord: Initiatiefnemer heeft in de omgeving geparticipeerd.

Vraag 4. Hoe heeft de initiatiefnemer de omwonenden bij de planwijziging betrokken, ook met het oog op de nieuwe Omgevingswet, en hoe heeft u zijn inspanningen en de uitkomst daarvan in uw boordeling meegewogen?

Antwoord: De initiatiefnemer heeft in 2019 een participatiemoment georganiseerd waarbij omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen en de mogelijkheid is geboden om met elkaar in gesprek te gaan. Opmerkingen van omwonenden zijn meegenomen bij de verdere planuitwerking. Omwonenden zijn d.m.v. mailberichten op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. In augustus 2020 is een nieuwsbrief verspreid in de buurt. Naar aanleiding van ingediende bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning zijn meerdere gespreken met de omwonenden gevoerd. Jumbo heeft een groot deel van de bezwaren weg kunnen nemen.

Vraag 5. Heeft u de positie van de bloemenzaak in uw afweging meegenomen en met deze ondernemster contact gehad? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Nee. De bloemenzaak huurt een deel van het pand. Privaatrechtelijke afspraken maken geen deel uit van ruimtelijke afwegingen.

Vraag 6. Hoe bezielt u de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op het terrein en de directe omgeving; voorziet u daarbij wel of geen extra parkeerdruk, tot mogelijk buiten het Jumbo-terrein?

Antwoord: Door de herinrichting van het terrein zal de situatie verbeteren. De verkeerssituatie wordt door de verplichte rijroute overzichtelijker en het laden en lossen zal minder overlast geven door de nieuwe dockshelter. Verder wordt de buitenruimte efficiënt ingedeeld. Het aantal fietsparkeerplaatsen is bijna verdubbeld.

Vraag 7. Bent u met ons eens dat de veiligheid van fietser en voetganger in de huidige situatie te wensen overlaat? Hoe beoordeelt u die situatie na de verbouwing? Heeft u plannen om de veiligheid ter plaatse voor voetgangers en fietsers, op en direct buiten het terrein te verbeteren?

Antwoord: Ja. In de nieuwe situatie krijgen voetgangers en fietsers voorrang. De aanwezige milieustraat wordt verplaatst. Er worden, in overleg met de GAD Gooi en Vechtstreek, drie tijdelijke bovengrondse glascontainers geplaatst nabij de uitrit aan de Larenseweg. Een proef van de GAD wijst uit dat deze plek goed bereikbaar is. Tijdens lediging van de containers is er ook voldoende ruimte voor het verkeer om te passeren. Verwachting is dat uiteindelijk op deze plek ook twee definitieve ondergrondse containers worden geplaatst. Voorts is het pick-up point niet meer aanwezig op deze locatie en zal er voor de busjes, die boodschappen thuisbezorgen, een andere locatie worden gezorgd. Ook hierdoor wordt de logistieke druk in en om het plangebied verlaagd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
De gemeentesecretaris de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot wnd,