

Vilaheuvél – wonen & werken

24 februari 2021

Bij het plan 'Villaheuvél' (project Heuvellaan 50) stuurt het college op een **verdeling van 50% wonen en 50% werken**. Als onderbouwing wordt het Ecorys rapport uit september 2020 aangevoerd. Omdat het college veel belang hecht aan dit rapport is het van belang hierover helderheid te krijgen. Daarom de volgende vragen.

1. Op basis van welk door de raad vastgesteld kaderstellend document hanteert het college de verdeling 50% wonen en 50% werken voor de ruimtelijke verdeling bij planvorming?

Genoemd Ecorys rapport stelt dat het één van de ambities van Gooi en Vechtstreek is om zowel een woon- én werkregio te zijn (p.3). Het klopt dat dit een gedeelde regionale ambitie is. Maar:

2. waar/wanneer is door de gemeenteraden in de Gooi en Vechtstreek aan de colleges het mandaat verleend dit te door te vertalen in 50% wonen 50% werken per ontwikkellocatie?

Het Ecorys rapport stelt (p. 45) dat "wanneer de regio Gooi en Vechtstreek haar ambitie wil realiseren om de ratio van werkgelegenheid en beroepsbevolking van 0,9 naar 1,0 te verschuiven, dit betekent dat er een opgave ligt om in de regio ruim 25.000 banen te realiseren." Op p. 14, tabel 3.1 wordt echter gesteld dat de beroepsbevolking in de regio Gooi en Vechtstreek in 2019 137.000 mensen bedroeg, terwijl het aantal banen in datzelfde jaar 112.306 was, hetgeen betekent dat om een woon -en werkratio van 1,0 te bewerkstelligen er minimaal 24.694 banen nodig zouden zijn. Dat betekent in elk geval een toename van 22,0% van het aantal banen.

3. Waar/wanneer hebben de raden ingestemd met deze ambitie?

Het Ecorys-rapport verwijst voor Hilversum naar de **Agenda Economie en Media**. Voor de goede orde: dit is als 'uitvoeringsprogramma' voor 2020 - 2021 in de commissie Economie besproken. Door het 'uitvoering' te noemen viel het onder de collegebevoegdheid. In het B&W-voorstel staat opgemerkt dat bestaande visies en kaders het vertrekpunt blijven. Tevens wordt opgemerkt dat het bestaande kader is **52,8 banen ten opzichte van 100 woningen**.

4. Waarom wijkt het college af van dit kader met zijn streven naar een verhouding 50% wonen - 50% werken?

5. Kan het college uitleggen waarom daarmee bovendien wordt afgeweken van het advies van het College van Rijksadviseurs voor de verhouding wonen-werken-voorzieningen (namelijk 30% werken, 60% wonen en 10% voorzieningen) in een gemengd stedelijk milieu, zoals genoemd in hetzelfde Ecorys rapport (p. 34)?

Edwin Göbbels
Democraten Hilversum