

AANVRAAG 2021  
Subsidieaanvraag Gemeente Hilversum

Arena Park  
Hilversum



ONDERNEMERSVERENIGING

**Arenapark**  
**Laapersveld**

Per e-mail : [m.drost@hilversum.nl](mailto:m.drost@hilversum.nl)

Datum : 21 december 2020

Aan : Marije Drost, Gerard Kuipers

Kenmerk : 20200928-01 Subsidieaanvraag Gemeente Hilversum OVAEL

**Betreft : Subsidieaanvraag 2021 OVAEL/VOC Arenapark-Laapersveld ad € 37.500,00**

Geachte mevrouw Drost en de heer Kuipers,

Namens de Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld (OVAEL), als aanvrager en budgethouder én in samenwerking met het Vastgoed Owners Collectief (VOC), bieden wij u hierbij aan de definitieve subsidie-aanvraag waarmee op de gebieden; Laapersveld en Arenapark, in 2021 aanzienlijke verbeteringen kunnen worden gerealiseerd.

In het eerder opgestelde en aangeboden jaarplan 'Arenapark & Laapersveld in Ontwikkeling', mede geaccordeerd door het VOC, onderbouwen wij de aanvraag met een subsidie-aanvraag voor het boekjaar 2021 met een waarde van EUR 66.500,00. Na overleg met de verantwoordelijke gemeentelijke afdelingen en verenigingsbesturen passen wij de aanvraag voor 2021 aan naar een bedrag van € 37.500,00 incl BTW. De toelichting op deze financiële wijziging wordt inhoudelijk onderbouwd in het bij deze aanvraag beschreven addendum 'Uitvoeringsagenda 2021', inclusief kostenraming.

#### **Gezamenlijke doelstellingen OVAEL & VOC**

De Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld heeft als doel om de ondernemers samen economisch sterk(er) te maken waarbij wij ten behoeve van de ondernemers onderstaande pijlers van de uitvoeringsagenda willen realiseren. Natuurlijk lukt dit niet zonder de hulp van organisaties als VOC, Stadsfonds, Gemeente Hilversum en Hilversum Marketing om tot een goede uitvoeringsagenda 2021 te komen. Er worden daarom ook andere fondsen aangeschreven om tot een complete en dekkende begroting van de uitvoeringsagenda te komen.

Zowel OVAEL als VOC trekken gezamenlijk op om velerlei overeenkomstige doelstellingen te realiseren. In ons jaarplan 'Arenapark & Laapersveld in Ontwikkeling' staan de 'targets' uitgebreid omschreven waarnaast drie pijlers zijn benoemd die als primaire kerntaken fungeren voor de uitvoeringsagenda 2021. Wij verwijzen dan ook graag naar de bijlage waarin u ons uitgebreide drie-jaren plan aantreft. De afspraak is met elkaar gemaakt dat OVAEL, namens de twee verenigingen, de subsidie aanvraag, gebaseerd op het jaarplan, indient. De gezamenlijke besturen zullen met regelmaat afstemming hebben over de besteding van de gelden.



### **Pijlers van Uitvoeringsagenda**

Aan de hand van het jaarplan heeft de ondernemersvereniging in samenspraak met de leden tijdens de ALV in februari 2020 duidelijke pijlers opgezet en de punten uit het jaarplan samengevoegd tot drie belangrijke pijlers cq kerntaken om zo tot een gestructureerde opzet te komen voor de uitvoeringsagenda 2021. De drie pijlers waar wij ons als verenigingen in 2021 op focussen bestaan uit:

#### **I | Digitaal**

- Camerabewaking (aanvraag subsidie bij Stadsfonds in 2020 gehonoreerd)
- Milieuvraagstukken behandelen; Infrastructuur (glasvezelnetwerk)

#### **II | Duurzaamheid & Veiligheid**

- Energietransitie (o.a. Warmtenet en Smartgrid en ondersteuning geven van nieuwe wetgevingen in verduurzaming)
- Keurmerk Veilig Ondernemen

#### **III | Ondernemersactiviteiten**

- Gezondheid en Lifestyle/Outdoor Gym (sport 1x per jaar Obstacle Run Hilversum 2021 – afhankelijk van COVID-19)
- Netwerkbijeenkomsten 2x per jaar
- ALV 2x per jaar

De OVAEL en de VOC hebben samen toegewerkt naar deze, op hoofdlijnen, uitgewerkte Subsidieaanvraag 2021 waarbij de gelden van de twee afzonderlijke gebieden gezamenlijk door de besturen worden aangevraagd en benut.

Wij hebben deze gecombineerde aanvraag met zorg opgesteld. Mocht er van uw kant toelichting nodig zijn ten behoeve van de behandeling dan vernemen wij dat graag.

Volledig tot nadere toelichting bereid,

Met vriendelijke groet,  
namens de besturen van:

Ondernemersvereniging  
Arenapark & Laapersveld (OVAEL)

Dhr. Wilbert van Baren

Vastgoed Owners Collectief (VOC)

Dhr. Jeroen Maaskant

bijlagen:

- Jaarplan 'Arenapark & Laapersveld in Ontwikkeling'
- addendum; Uitvoeringsagenda 2021
- Financiële begroting OVAEL 2021



## ADDENDUM

### UITVOERINGSAGENDA 2021

#### **I | Digitaal** **II | Duurzaamheid & Veiligheid** **III | Ondernemersactiviteiten**

In deze uitvoeringagenda 2021 gaan wij dieper in op de drie pijlers en beschrijven wij wat we willen bereiken. Gezamenlijk met het VOC zijn wij van mening dat we in tijden van een crisis vooral moeten acteren op de realisatie van doelen en het laten zien van acties. Deze acties zorgen voor economische versterking en verbinding.

#### **I | Digitaal**

##### **1. Camerabewaking (subsidie door Stadsfonds in 2020 gehonoreerd)**

Door uitbreiding en toevoeging van maatschappelijke en recreatieve functies zoals; sporthal, zwembad alsmede woningen cq appartementen en commerciële functies zoals een hotel en kantoren wordt het risicoprofiel verhoogd voor zowel het Arenapark als het Laapersveld.

Brandstichting, inbraken, samenscholingen en drugsdealers op enkele niet gecontroleerde locaties creëren nu al een realistisch gevoel van onveiligheid en vragen nu om preventieve maatregelen. Door toevoeging van de nieuwe functies zal het risico en consecutief de vraag naar veiligheid alleen maar toenemen. Hieruit ontstaat de behoefte aan camerabewaking, in combinatie met kentekenherkenning. Door gebruik te maken van innovatieve techniek, zoals camerabewaking met kentekenherkenning, zal het huidige en toekomstige risicoprofiel voor het gehele gebied meer beheersbaar worden en het algemene gevoel van welbevinden concreet toenemen. Dit zijn voorwaarden voor een attractief en veilig werk- en verblijfsklimaat. Hilversum kan zich daarbij onderscheiden van concurrerende regionale conglomeraten en haar economische marktpositie versterken. De investering in camerabewaking met kentekenherkenning draagt daar in hoge mate in bij.

Voor de camerabewaking heeft het stadsfonds inmiddels een financiële bijdrage geleverd waarbij de ondernemersvereniging en het VOC gezamenlijk in 3 fases het camerasysteem kunnen gaan opzetten.

##### **2. Milieuvraagstukken behandelen; Infrastructuur / glasvezelnetwerk (EUR 2.000,-)**

De gemeente heeft de ambitie om het Arenapark zo duurzaam mogelijk in te richten. Duurzaamheid dient een integraal onderdeel uit te maken van toekomstige maatregelen en ontwikkelingen. De haalbaarheid van deze ambitie is mede afhankelijk van de samenwerking tussen vastgoedeigenaren en de ondernemers. Maar ook het Masterplan 2.0. heeft hierbij een leidende rol.



Gedurende 2021 wordt een onderzoek gestart naar de status en bereik van het huidige glasvezelnetwerk. Niet alle gebouwen zijn aangesloten. De uitkomst van het onderzoek zal niet alleen inzicht geven in de huidige kwantitatieve voorziening maar vooral een advies bevatten voor upgrading en uitbreiding zodat het infrastructurele voorzieningen niveau kan worden geoptimaliseerd als bijdrage bij een sterker economisch klimaat.

## II | Duurzaamheid & Veiligheid

### 1. Energietransitie (o.a. Warmtenet en Smartgrid en ondersteuning geven van nieuwe wetgevingen in verduurzaming)

Voor ieder nieuw gebouw geldt dat zij minimaal moeten voldoen aan de wettelijk gestelde duurzaamheidseisen zoals de aankomende eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Daarnaast is er de ambitie om de nieuwbouw te laten voldoen aan de Nul-op-de-Meter (NOM) normering. Dit houdt in dat een gebouw op jaarbasis een gemiddeld totaal energieverbruik van nul heeft. Wanneer een gebouw meer energie opwekt dan dat het verbruikt, moet deze energie lokaal kunnen worden opgeslagen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van het opslaan van de overtollige energie in batterijen geplaatst in de gebouwen, of in batterijen van geparkeerde elektrische voertuigen. Tevens zullen verdere toekomstige ontwikkelingen en initiatieven die bijdragen aan de duurzaamheid van het Arenapark worden gestimuleerd.

Mede door de coronacrisis hebben we binnen onze verenigingen gemeend om het project 'milieuvraagstukken' pas vanaf 2022 te activeren. Dat geeft tijd om gedurende 2021 het feitelijk ambitie niveau vanuit de leden en vastgoedeigenaren, o.a. via de jaarlijkse ALV's, in kaart te brengen.

### 2.2 Keurmerk Veilig Ondernemen (EUR 6.000,-)

Inbraken, vandalisme, cybercrime, verwaarlozing of ondermijnende criminaliteit. Het zijn problemen waar veel ondernemers op bedrijventerreinen mee geconfronteerd worden. Zo ook het Arenapark en Laapersveld. Ondernemers kunnen deze problemen niet alleen aanpakken. Gemeente, politie en brandweer ook niet. Samenwerking tussen publieke en private partijen biedt hierbij de oplossing. In de begroting van 2021 en hebben wij een bedrag opgenomen voor het vervolg van de KVO certificering door, naast de huidige certificering van het Arenapark, nu ook het Laapersveld te laten certificeren.

De praktijk heeft inmiddels bewezen dat het KVO succesvol is. Onderzoek laat zien dat gebieden die volgens de KVO-methodiek samenwerken, zowel subjectief als objectief veiliger worden. In winkelgebieden en bedrijventerreinen met een KVO daalt de criminaliteit en stijgt het veiligheidsgevoel van ondernemers, medewerkers en klanten.

## III | Ondernemersactiviteiten

### 3.1 Evenementen organiseren zoals Netwerkborrels en een ALV (EUR 5.000,-)

Door de coronamaatregelen is het organiseren van evenementen vooralsnog verboden. De pandemie heeft grote gevolgen voor het dagelijks leven, onze bedrijven maar ook voor het contact met onze leden. De inzichten uit de coronacrisis krijgen een plek in deze uitvoeringsagenda waarbij wij ons vooral gaan richten op verbinding. Verbinding tussen de bedrijven, onze leden van de ondernemersvereniging, met de eigenaren van de gebouwen en de connectie met de Gemeente. Deze verbinding maken we door ons vooral te richten op (digitale) persoonlijke aspecten en betrokkenheid. Zodra het mogelijk is om 'live' elkaar te treffen zullen we deze mogelijkheid direct aangrijpen om netwerk evenementen te organiseren.

### 3.2 Gezondheid en Lifestyle/Outdoor Gym (EUR 5.000,-)



Het Arenapark en Laapersveld kan zich verder ontwikkelen tot een meer hoogwaardige werk-leer en sportcampus en wordt daarmee toegankelijker voor alle gebruikers van het Arenapark en Laapersveld én overige Hilversummers. Voor de ondernemers is het belangrijk om via sportieve activiteiten zich te verbinden met overige lokale ondernemers in Hilversum en zo het economisch netwerk te versterken.

### **Kleinschalige trendy voorzieningen**

Kleinschalige zichtbare trendy voorzieningen voor sport en bewegen zijn gewenst. Voorbeelden zijn een playcourt, 3x3-basketbal, een klimmuur, skatepark, bootcamp, een beachcourt, een interactieve voetbalmuur maar ook outdoor-fitness-attributen behoren tot de mogelijkheden. In het aankomende jaar zal de ondernemersvereniging Arenapark en Laapersveld de mogelijkheden onderzoeken om op korte termijn een aantal attributen te plaatsen.

### **3.3 Uitstraling van het kantorenpark zoals groenvoorziening ed. (EUR 10.000,-)**

Rond de feestdagen is het gebruikelijk dat de (winkel)centra binnen onze gemeente worden voorzien van sfeer- en kerstverlichting. Dit geeft een vrolijke sfeer en draagt bij aan een prettige beleving binnen de openbare ruimte. Met de huidige coronacrisis in het achterhoofd en de toegenomen behoefte aan sfeer hebben wij als ondernemersvereniging en VOC gemeend om in 2021 onze parken te voorzien van kerstverlichting.

### **3.4 Verenigingsorganisatie**

#### **3.4.1 Communicatie en Marketing, internetsite, nieuwsbrieven (EUR 4.000,-)**

E-mail/website zijn en blijven waardevol voor marketing en communicatie om informatie over te brengen naar onze leden. Waar met name social media vluchtig is (niet kijken is berichten missen) en zoekmachines pas in beeld komen als mensen iets nodig hebben, bereik je met een e-mailbericht bijna altijd de inbox van de ontvanger. Onze leden verwachten informatie van ons als bestuur te ontvangen. Middels een te ontwikkelen systeem willen wij ervoor zorgen dat de leden frequent worden voorzien van een nieuwsbrief.

#### **3.4.2 Coördinatie-, management en acquisitiekosten (EUR 5.500,-)**

In de afgelopen twee jaren heeft de ondernemersvereniging zich ontwikkeld tot een relatief vaste kern van circa dertig organisaties, gehuisvest op het Arenapark en Laapersveld. Nu het vigerende Masterplan Arenapark volledig wordt herzien, Nike als grootste huurder/eigenaar op het park zich recent langjarig aan het Arenapark heeft gecommitteerd en de 'boost' die vanuit de VOC aan de lokale dynamiek wordt gegeven heeft onze samenwerkende organisatievorm een duidelijke stakeholders positie aangenomen, ook binnen de lokale politiek.

In verband met de ontwikkelingen voor de komende jaren in het gebied Arenapark en Laapersveld zal er jaarlijks geïnvesteerd dienen te worden om die gezamenlijke positie te behouden en te versterken. Uiteraard vragen wij onze leden om contributie maar, zonder subsidie van de gemeente kunnen we onze vereniging niet financieren om 'targets' te realiseren.



**Kostenraming behorende bij Uitvoeringsagenda 2021:**

| Omschrijving:                                                                   | 2021               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Peiler I: Digitaal (samengevoegd vanuit jaarplan):</b>                       |                    |
| Milieuvraagstukken oplossen, Infrastructuur                                     | € 2.000,00         |
|                                                                                 |                    |
| <b>Peiler II: Duurzaamheid &amp; Veiligheid (samengevoegd vanuit jaarplan):</b> |                    |
| Ondersteuning geven van nieuwe wetgevingen in verduurzaming                     | € 0,00             |
| KVO - jaarlijkse certificering                                                  | € 6.000,00         |
|                                                                                 |                    |
| <b>Peiler III: Ondernemersactiviteiten</b>                                      |                    |
| Evenementen organiseren zoals Netwerkborrels, ALV                               | € 5.000,00         |
| Gezondheid en Lifestyle/Outdoor Gym                                             | € 5.000,00         |
| Uitstraling van het kantorenpark/bedrijventerrein zoals groenvoorziening ed.    | € 10.000,00        |
| Communicatie en Marketing, internetsite, nieuwsbrieven                          | € 4.000,00         |
| Coördinatie-, management- en acquisitiekosten                                   | € 5.500,00         |
|                                                                                 |                    |
| <b>totaal begroting</b>                                                         | <b>€ 37.500,00</b> |

Aldus opgemaakt te Hilversum, d.d. 21 december 2020

Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld (OVAEL)

Dhr. Wilbert van Baren