

Rekenkamer Hilversum

Nawoord onderzoek effectiviteit woonbeleid Hilversum

De rekenkamer heeft kennisgenomen van de constructieve reactie van het college op het onderzoek naar de effectiviteit van het woonbeleid in Hilversum. De rekenkamer is verheugd dat het college zich in het geschetste beeld herkent.

In zijn bestuurlijke reactie reageert het college onder andere op de volgende aanbeveling (nr. 1 aan de raad): *“Concretiseer en prioriteer doelstellingen. Stel heldere en meetbare doelstellingen voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Stuur als raad op de doelen en niet op de instrumenten.”*

Het college waarschuwt bij deze aanbeveling dat niet uit het oog mag worden verloren dat de woningnood (net als in de rest van Nederland) in Hilversum hoog is. Het primaire doel is dan ook in een hoog genoeg tempo woningen te realiseren. Dit is ook precies wat de rekenkamer beoogt te bereiken met deze aanbeveling: concretiseer én prioriteer (de belangrijkste) doelstellingen uit de Woonvisie en stuur daar vervolgens op. Maak daarbij een duidelijk onderscheid tussen hoofd- en bijzaken, en voer vervolgens de bestuurlijke discussie over de hoofdzaken. Veel praten leidt immers niet tot veel woningen. Het is dan ook uitdrukkelijk *niet* de bedoeling van de rekenkamer dat het bestuurlijke proces rond de ontwikkeling van de Woonvisie ‘over wordt gedaan’.

Om goed te kunnen sturen op (de belangrijkste) doelen uit de Woonvisie, moet de sturingsinformatie op orde zijn. De rekenkamer is daarom verheugd dat het college dit onderschrijft. Inzicht in de *totale* planvoorraad (onderverdeeld naar hard en zacht) tot 2030 is wat de rekenkamer betreft een essentieel onderdeel van deze sturingsinformatie. Om de helderheid over de planvoorraad te vergroten, zou in de herberekening hiervan meegenomen moeten worden welk deel van de zogenoemde 50+ lijst¹ meetelt in de planvoorraad tot 2030 en welk deel meetelt in de planvoorraad voor de periode na 2030.

Tot slot is het prettig te kunnen constateren dat het ambtelijke team Wonen inmiddels weer op volle sterkte is. De rekenkamer wil het team graag bedanken voor de goede samenwerking tijdens het onderzoek.

Namens de Rekenkamer Hilversum,

Erwin Derks
Voorzitter

¹ Vastgesteld in het regionale portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen en Ruimte en Mobiliteit van 7 juli 2023.