

## Raadsinformatiebrief

|                    |                                        |          |                |
|--------------------|----------------------------------------|----------|----------------|
| Van                | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 1376662        |
| Aan                | Gemeenteraad                           | RIB nr.  | 2024-11        |
| Portefeuillehouder | K.J. Walters                           | Datum    | 6 maart 2024   |
| Informatie bij     | Ed Heijnis                             | Tel. nr. | (035) 629 2796 |

### Onderwerp

Nieuwe achtervangovereenkomst met Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw

### Kernboodschap

Op 5 maart heeft het college ingestemd met de nieuwe achtervangovereenkomst tussen de gemeente Hilversum en de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). De oude overeenkomst tussen de gemeente Hilversum en de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw van 28 juli 2021 wordt daarmee beëindigd.

Door de nieuwe generieke achtervangovereenkomst te ondertekenen blijft het voor woningbouwcorporaties mogelijk om tegen gunstiger voorwaarden (lager rentetarief) te lenen dan zonder garantstelling van het WSW.

Door het kunnen lenen tegen lagere rentetarieven zijn (nieuw)bouwprojecten en is onderhoud voor sociale woningen goedkoper te realiseren. Dit draagt bij aan het op peil houden van de sociale woningvoorraad in Hilversum.

### Aanleiding

Sinds 1 augustus 2021 wordt een nieuwe verbeterde achtervangovereenkomst gehanteerd voor alle rechten en verplichtingen die worden aangegaan na die datum. Het college van Hilversum heeft hier op 29 juni 2021 mee ingestemd. Zoals in 2021 door het WSW aangekondigd moesten deze verbeteringen nog verwerkt worden in de oudere achtervangovereenkomsten. VNG en het WSW verzoeken de gemeente in te stemmen met één nieuwe generieke achtervangovereenkomst zodat de achtervangpositie van de gemeente uitsluitend worden beheerst door één overeenkomst. Alle voorgaande overeenkomsten worden hiermee vervangen. Deze nieuwe overeenkomst wordt van kracht op 1 mei 2024.

### Consequenties

De achtervang van bestaande leningen blijft ongewijzigd, de risicopositie van de gemeente verandert niet. Voor nieuwe leningen sinds 1 augustus 2021 gold reeds de nieuwe verdeelsleutel, waardoor het risico voor de gemeente een afspiegeling is van de marktwaarde van het corporatiebezit per gemeente.

## Vervolgtraject

De nieuwe achtervangovereenkomst treedt in werking per 1 mei 2024 in werking. Vanaf dat moment wordt de volledige achtervang beheerst door één overeenkomst tussen Hilversum en het WSW. Hilversum ontvangt, net als nu, jaarlijks een overzicht van haar achtervangpositie waarover in de jaarrekening wordt gerapporteerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

---

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 5 maart 2024.