

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 18 november 2022
ZAAKNUMMER 1208389
BEHANDELD DOOR Arnoud Beens
TELEFOON (035) 629 2759
UW KENMERK

BIJLAGEN -

BETREFT Beantwoording vragen ex artikel 41 Reglement van Orde
Gebiedsontwikkeling Crailo fractie Democraten Hilversum

Geachte raads- en commissieleden,

Op 14 september 2022 stelde de fractie Democraten Hilversum vragen (hieronder cursief) op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de gebiedsontwikkeling Crailo. Het beantwoorden van deze vragen heeft helaas langer geduurd dan de gebruikelijke termijn.

Borgstelling

Op 16 november staat ter bespreking in de commissie en ter besluitvorming in de raad van 9 december geagendeerd: 'Verhoging borgstelling GEM Crailo'.

1. Vraag: waarom en met welk bedrag moet de borgstelling voor de GEM Crailo worden verhoogd
Voor het antwoord op deze vraag verwijzen we u naar het raadsvoorstel. Daarin is de hoogte van het bedrag vermeld en is aangegeven waarom de borgstelling van belang is.

Ontwikkeling grote kavels

In de Gooi en Eemlander verscheen in de zomermaanden een ingezonden brief over de te bouwen woningen in het dure segment. Hierin staat de zin "De regionale politiek gaf de landschapsarchitecten volledig carte blanche op Crailo, voorziet het Buurtschap van grotendeels dure- en middensegment woningen, terwijl de grote kavels nu 'opeens' erg onaantrekkelijk blijken om te ontwikkelen!"

2. Vraag: Kan het college aangeven of er signalen zijn dat de ontwikkeling van grote kavels onaantrekkelijk blijkt om te ontwikkelen?

Het college en GEM Crailo zijn geen signalen bekend dat de ontwikkeling van grote kavels onaantrekkelijk zou blijken te zijn. Dit bericht in de media wordt derhalve niet herkend en niet onderschreven.

Mobiliteit

De ontwikkeling van het knooppunt is belangrijk voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijken op Tergooi en buurtschap Crailo. Er werd ingezet op 50% rijksfinanciering via de regeling Woningbouwimpuls. In uw collegebrief van 15 december 2021 zegt u: "Nu de subsidie aanvragen zijn afgewezen gaan we met de andere betrokken gemeenten en de provincie onderzoeken of er andere subsidiemogelijkheden zijn. Als blijkt dat het heel moeilijk wordt om de benodigde financiële middelen te vinden dan wordt ook opnieuw gekeken naar de andere scenario's uit het mobiliteitsperspectief die eerder zijn afgefallen. De andere scenario's voldeden niet volledig aan alle bestuurlijke wensen en zijn daarom nog niet nader uitgewerkt."

3. Vraag: kunt u aangeven wat de status is van de knooppuntontwikkeling en ontsluiting van buurtschap Crailo en de daarmee samenhangende financiering?

Voor de lange termijn-knooppuntontwikkeling wordt nog onderzocht welke (subsidie)mogelijkheden er zijn of komen, om deze tot stand te brengen. Daarbij bespreken we in regionaal verband ook mogelijke 'quick wins', zoals (deel-)fietsvoorzieningen en het optimaliseren van het busstation. Diverse betrokken partijen voeren hierover overleg met elkaar. Dit proces is lopende, op dit moment kan nog niet gemeld worden wat de mogelijke uitkomsten zouden kunnen zijn.

Ramingen

Er zijn een tweetal stelposten (Duurzaamheid 5 miljoen euro en de Kwaliteitsimpuls 2 miljoen euro) waarvan de jaarrekening van de GEM Crailo B.V. over 2021 stelt dat deze mogelijk leiden tot "substantiële bijstellingen van het geraamde budget".

Ook geeft de jaarrekening van de GEM Crailo B.V 2021 aan dat civieltechnische- en saneringskosten nog nadere uitwerking behoeven, hetgeen kan leiden tot substantiële bijstellingen in het geraamde budget.

4. Vraag: kunt u aangeven wat de financiële ontwikkeling is van de stelposten voor duurzaamheid en de kwaliteitsimpuls en de uitwerking van de civieltechnische- en saneringskosten?

In de aanstaande actualisatie (actualisatie 2023, per 1-1-2023) wordt de financiële ontwikkeling (gerealiseerde kosten en toekomstige kosten) van de stelposten duurzaamheid en kwaliteitsimpuls, alsmede de civieltechnische kostenraming, zo goed als mogelijk en op basis van de meest actuele stand van zaken nader gedetailleerd.

Actieve informatieplicht

De wethouder Financiën vertegenwoordigt Hilversum in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De projectwethouder Crailo vertegenwoordigt Hilversum in het Bestuurlijk Overleg.

De accountant schreef aan de raad "Wij adviseren u om de financiële ontwikkelingen van de grondexploitatie Crailo te blijven volgen en op basis van die uitkomsten de volwaardigheid van de vordering te blijven beoordelen." (accountantsverslag 2021) Tegelijk refereerde de accountant in de mondelijke bespreking in de Audit en Rekeningcommissie ook aan de actieve informatieplicht die bestaat aan de zijde van de gemeente.

5. Vraag: is het college van oordeel dat u de raad conform art 169 Gemeentewet actief en tijdig informeert ten aanzien van de gebiedsontwikkeling op en rond Crailo?

De ontwikkeling van Crailo vindt plaats volgens kaders van de gemeenteraad. Wij informeren u jaarlijks over de lopende gebiedsontwikkelingen via het MeerjarenPerspectief Gebiedsontwikkeling (MPG). Zoals bekend verloopt het actualiseren van de grondexploitatie Crailo niet via de jaarlijkse actualisatie van gemeentelijke grondexploitaties, maar via een apart voorstel dat wij u zullen aanbieden zodra de actualisatie gereed is. Dan volgt ook een vertrouwelijke informatiebijeenkomst. Wanneer er tussentijds een ontwikkeling is die voor het uitoefenen van uw taak als raad van belang is, informeren wij u daar actief over.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top