

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 24 maart 2021
ZAAKNUMMER 754255
BEHANDELD DOOR G.A. van t Hof
TELEFOON (035) 629 2239
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT beantwoording artikel 41 vragen van GroenLinks over bouw
sportcomplex Merem

Geachte dames en heren,

Op 2 maart 2021 heeft de fractie van GroenLinks vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de bouw van een sportcomplex op het terrein van Merem. Hierover berichten wij u als volgt. Op 24 december 2020 ontvingen wij een aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een sportcomplex Merem medische revalidatie. Omdat de aanvraag onvolledig is, hebben wij op 10 februari 2021 gevraagd het verzoek binnen 4 weken aan te vullen met de ontbrekende gegevens. Als de aanvraag volledig is, dan zullen wij deze verder beoordelen.

De beantwoording van de vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Waarom kan voor de bouw van het sportcomplex geen gebruik gemaakt worden van de al bestaande bouwwegen in het gebied?

Antwoord

De aanvraag omgevingsvergunning betreft uitsluitend de bouw van een sportcomplex. Er is geen vergunningaanvraag voor een tijdelijke inrit danwel voor het kappen van bomen aan de Dopheidelaan ten behoeve van een inrit. Wij hebben geen aanwijzingen dat er geen gebruik gemaakt kan worden van de bestaande bouwwegen in het gebied.

Vraag 2. Bestaat er een kans dat de Dopheidelaan de definitieve hoofdontsluiting wordt van het te bouwen sportcomplex? Zo ja, hoe motiveert u deze afwijking van het bestemmingsplan dan?

Antwoord

De Dopheidelaan heeft op de plankaart van het bestemmingsplan de bestemming "Groen" met de functieaanduiding "ontsluiting". In dit bestemmingsvlak is de aanleg van wegen toegestaan, van een afwijken van het bestemmingsplan is dan geen sprake. Of er een kans is dat de Dopheidelaan de definitieve hoofdontsluiting wordt kunnen wij niet bevestigen, omdat de gemeente geen eigenaar is van de betreffende gronden.

Vraag 3. In hoeverre wordt in de aanvraag omgevingsvergunning vooruitgelopen op een wijziging van het bestemmingsplan ten aanzien van extra parkeergelegenheid op het Meremterrein die noodzakelijk zou zijn vanwege de gemaakte rekenfout in de parkeerbalans van het zorgpark?

Antwoord

De benodigde parkeergelegenheid is nog niet in de aanvraag opgenomen. Wij hebben de aanvrager verzocht om de ontbrekende gegevens in te dienen. Afhankelijk van de voorgestelde parkeeroplossing kan vastgesteld worden of een bestemmingsplanprocedure nodig is.

Vraag 4. Is het college bereid het gebruik van bestaande bouwwegen voor de bouwer van het sportcomplex te verplichten om daarmee kap van (monumentale) bomen te voorkomen?

Antwoord

Nee, daarvoor ontbreekt de juridische basis. Uiteraard zal het college onnodige bomenkap en verwijdering van overig groen zoveel mogelijk tegengaan. In de praktijk kan dit betekenen dat wij met de ontwikkelaar nadere afspraken maken over het gebruik van bouwwegen waarbij het behoud van bomen en groen zoveel mogelijk geborgd is.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes