

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc College van B&W
cc Pers

DATUM 28 mei 2020
ZAAKNUMMER 651160
BEHANDELD DOOR M. Koolhaas
TELEFOON (035) 629 2375
BIJLAGEN 1
BETREFT Project Crailo: geactualiseerde GREX en impact COVID-19

Geachte dames en heren,

Met deze brief delen wij een brief van de GEM Crailo BV, betreffende de volgende onderwerpen:

1. De Grondexploitatie en Risicoanalyse Crailo 2020;
2. De impact van COVID-19 op het project Crailo;
3. De geplande bijeenkomsten met uw raad.

Op 25 maart jl. is tijdens de Algemene Vergadering van GEM Crailo BV, de geactualiseerde grondexploitatie (peildatum: 1 januari 2020) van Crailo inclusief risicoanalyse 2020 vastgesteld door de aandeelhouders. Deze betreffende stukken liggen vertrouwelijk ter inzage in het geheime kastje.

Op 12 mei jl. zou een toelichting gegeven worden aan de gemeenteraden op de actualisatie van de grondexploitatie en de risicoanalyse. Deze geactualiseerde grondexploitatie is echter nog volledig gebaseerd op de situatie voor COVID-19 en daarmee mogelijk niet meer actueel. De bijeenkomst van 12 mei is daarom vervallen. Gezien de grote onzekerheid omtrent het verloop en de gevolgen van COVID-19 stelt de GEM Crailo BV voor om het gesprek over de grondexploitatie in het najaar van 2020 te voeren. Het college steunt dit voorstel. In oktober 2020 zal er een nieuwe gezamenlijke bijeenkomst met de drie gemeenteraden worden gepland, waarin een aangepaste grondexploitatie, danwel een aantal scenario's ten aanzien van de huidige grondexploitatie, aan u wordt gepresenteerd.

Intussen stuurt de GEM Crailo BV proactief om in te kunnen spelen op de gevolgen van COVID-19, zodat de voortgang in het project gewaarborgd blijft. De directeur van de GEM BV schrijft hierover in zijn brief het volgende: *“De gekozen structuur van GEM Crailo BV geeft evenwel naar mijn overtuiging voldoende flexibiliteit en slagvaardigheid en daarmee ook diverse mogelijkheden om aanpassingen door te voeren en te kunnen (bij-)sturen waar nodig. Een voordeel is tevens dat het project zich nog in de ontwikkel- en planvormingsfase bevindt, waardoor er beter ingespeeld kan worden op de situatie. Indien nodig kan er meer tempo gemaakt worden, maar tevens kan er getemporiseerd worden waar nuttig en/of noodzakelijk.”*

Op 16 juni 2020 is er een nieuwe bijeenkomst met de drie gemeenteraden gepland. Vanwege de COVID-19 maatregelen zal deze bijeenkomst digitaal gehouden worden. Op de agenda staan het mobiliteitsonderzoek, de milieueffectrapportage (inclusief stikstofberekeningen) en de voortgang van het bestemmingsplan.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de brief van de GEM Crailo BV, welke is opgenomen in bijlage 1 bij deze brief.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes