



Schriftelijke vragen hoek Veerstraat / Herenstraat, vervolg.

In het voorjaar 2019 hebben wij u vragen gesteld over de voortgang van de renovatie van de panden hoek Veerstraat/Harenstraat. Dit omdat deze panden ernstig verwaarloosd zijn. In de bijlage hebben wij deze vragen voor de volledigheid nog een keertje bijgevoegd.

In de commissievergadering mei 2019 heeft u deze beantwoord. 'Er zit schot in de zaak', zei u en uw voegde daaraan toe 'eindelijk'. Er komen vier stadswoningen, vanuit het gevelherstelfonds was er subsidie verleend. U noemde dit een van de succesjes van dit fonds. Om te vervolgen met 'nu ligt het tijdelijk stil in verband met de vergunning' en vervolgde 'maar daar komen we de volgende weken wel uit'. Er was wat gedoe geweest over een strook grond voor de woningen in verband met de geplande voortuintjes, er lagen kabels, maar ook dat was opgelost. De rotte kies, zoals u dit hoekje noemde, zou binnenkort worden aangepakt. En als de vergunning rond was, zou de raad worden geïnformeerd. U heeft de PvdA al weer enige tijd geleden mondeling op de hoogte gebracht dat deze inderdaad rond was.

Helaas, moeten wij nog steeds constateren dat er niets gebeurt aan het hoekpand Veerstraat/Herenstraat. Het pand is nog net zo verwaarloosd als een half jaar geleden, van enige bouwwerkzaamheden is geen sprake, de leegstand duurt voort. En dat terwijl de woningnood hoog is.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan u:

- Is de vergunning voor de verbouw van deze panden inderdaad definitief toegekend, en op welke datum is dat gedaan;
- Wat is de reden dat er nu nog steeds niets wordt gedaan aan dit pand;
- Heeft u hierover overleg met de eigenaar;
- Maant u deze tot spoed;
- Mocht er voor het einde van dit jaar nog niets zijn gedaan, wat zijn dan uw mogelijkheden om hierop actief in te grijpen, c.q. te sturen op renovatie (denk aan onteigening, intrekken subsidie gevelherstelfonds, inzet van een leegstandsverordening, handhaving op voorkomen verwaarlozing en veiligheidsrisico's, morele druk enz enz).

Namens de PvdA-fractie,

Femke van Drooge en Jacqueline Kalk

Bijlage eerder ingediende vragen van de PvdA-fractie

Vragen van de PvdA-fractie aan het college over woningen hoek Veerstraat/Herenstraat

In de zomer 2017 meldde De Gooi en Eemlander¹ dat het twee jaar geleden was dat eigenaar Menno van der Schaar beloofde zijn ernstig verpauperde panden aan het brinkje Herenstraat/Veerstraat te renoveren tot vier panden voor werken en wonen. Deze belofte werd dus in 2015 gedaan.

Ondertussen is het 2019 en staan deze panden op de hoek Veerstraat en Herenstraat er desolaat bij. Inmiddels lijkt een deel te zijn dichtgetimmerd en een deel nog bewoond als anti-kraak. Lijkt want het is niet duidelijk wat er zich precies in deze panden zich afspeelt. Daarbij is het de vraag of er nog veilig anti-kraak kan worden gewoond gelet op de staat van het onderhoud van deze panden. En dat is jammer want het brinkje zou zo mooi kunnen zijn.

Wij willen u dan ook graag de volgende vragen stellen:

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot de renovatie van deze panden;
- Is er communicatie tussen gemeente en eigenaar over de staat en de toekomst van het pand?
- Kan de wethouder de commissie informeren over lopende vergunningen of vergunningsaanvragen op het pand?
Is er een subsidie aangevraagd en zo ja is deze in behandeling?
- Zo nee, zijn er belemmeringen?
- Als het een kwestie is dat de eigenaar geen voortgang maakt/wil maken, zijn er gelet op de staat van onderhoud, veiligheid en verval redenen om tot onteigening over te kunnen gaan?
- Welke rol speelt de gemeente in relatie tot dit pand?
- Bent u het met de PvdA-fractie eens dat er alles aan gedaan moet worden wat kan, zodat er nu daadwerkelijk met de renovatie wordt gestart?

Namens de PvdA fractie,

Femke van Drooge en Jacqueline Kalk

¹ De Gooi en Eemlander, 3 juli 2017