

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Aan de gemeenteraad
cc College van B&W
cc Pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 12 december 2019
ZAAKNUMMER 593195
BEHANDELD DOOR E. Kruijt
TELEFOON (035) 2421
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen PvdA-fractie over
woningen Veerstraat/Herenstraat, toezeggingen T19/101 en
T19/057

Geachte dames en heren,

Op 18 november 2019 heeft de fractie van de PvdA artikel 41 RvO vragen gesteld (cursief) over de voortgang van de restauratie van de panden op de hoek Veerstraat/Herenstraat.

Hieronder treft u de vragen en antwoorden op de schriftelijke vragen aan en daaronder de beantwoording van de toezegging T19/101: “vragen van de PvdA-fractie aan het college over woningen hoek Veerstraat/Herenstraat, vervolg”.

Voor toezegging T19/057: “Vragen van de PvdA aan het college over woningen hoek Veerstraat / Herenstraat” geldt dat u een bericht ontvangt als de omgevingsvergunning is afgegeven. Dit is nog niet het geval, zodat deze toezegging nog open blijft staan.

Artikel 41 RvO-vragen

Is de vergunning voor de verbouw van deze panden inderdaad definitief toegekend en op welke datum is dat gedaan:

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de te realiseren woningen hoek Herenstraat/Veerstraat moet nog worden ingediend. Op 13 november 2019 is door gemachtigde van de aanvrager doorgegeven, dat de aanvraag voor 15 december 2019 wordt ingediend. (de in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning, inclusief de uitwerking hiervan, wordt nu voorbereid en uitgewerkt). Zodra besluit op deze nog in te dienen aanvraag is genomen wordt de raad hiervan in kennis gesteld.

Wat is de reden dat er nu nog steeds niets gedaan wordt aan dit pand:

Er is nog geen vergunning voor een restauratie van gevels én verticale verdeling van de panden. De eigenaar wil de panden in een keer totaal verbouwen, en niet alleen voor de gevelrestauratie. Zolang de vergunning niet afgegeven is, mag er nog niet verbouwd worden.

Heeft u hierover overleg met de eigenaar:

Er is veelvuldig overleg met de zaakwaarnemer van de eigenaar. Deze is meerdere keren tot actie gemaand en is voor de zomer al gestart met sloopwerkzaamheden zonder dat een vergunning was afgegeven.

Maant u deze met speed:

In ieder overleg met de eigenaar of diens zaakwaarnemer, zowel mondeling als telefonisch wordt aangedrongen op het snel restaureren van de gevel en het weer gebruiksklaar maken van de woningen.

Mocht er voor het einde van dit jaar nog niets zijn gedaan, wat zijn dan uw mogelijkheden om hierop actief in te grijpen, c.q. te sturen op renovatie:

Er zijn op dit moment geen instrumenten om de restauratie af te dwingen. Morele druk, het aanspreken van de eigenaar en zijn zaakwaarnemer zijn de instrumenten die benut worden en waarmee we verwachten dat de aanvraag spoedig wordt ingediend, de vergunning wordt verleend en het verbouwen en restaureren wordt gestart. Ook is kenbaar gemaakt dat de subsidie voor gevelherstel mogelijk in het gedrang komt als niet voor het einde van dit jaar het herstel van de gevels is afgerond en verantwoord. Al enige tijd is duidelijk dat deze deadline niet zal worden gehaald. Ons is ondubbelzinnig kenbaar gemaakt dat de eigenaar/zijn zaakwaarnemer de panden wil restaureren en splitsen in stadswoningen en daarmee, zodra de vergunning is afgegeven, gaat starten. De aannemer is daartoe al voorbereidingen aan het treffen.

Toezegging T19/101

Hieronder treft u antwoorden aan die gerelateerd zijn aan de vragen die u in juli hebt gesteld en complementair zijn aan de hierboven beantwoorde artikel 41 RvO-vragen. Daarmee wordt de beantwoording van toezegging T19/101 Gevelherstelfonds afgedaan.

Medio september 2019 heeft de zaakwaarnemer namens de eigenaar van de panden laten weten dat het niet mogelijk is om de vier panden aan de Veerstraat/Herenstraat voor het einde van 2019 hersteld te hebben. Dit wordt enerzijds veroorzaakt door vertraging bij de levering van een strookje grond aan de voorzijde van de panden (pas in september overgedragen), anderzijds door een combinatie van werkzaamheden aan de panden die de eigenaar tegelijk met het gevel-herstel wil laten uitvoeren. Dat vraagt meer voorbereidingstijd en een omgevingsvergunning, zodat nu al is te voorzien dat een herstel van de gevel op begane grond niet afgerond zal zijn voor het einde van het jaar. De eigenaar wil “werk met werk” te maken en in een keer het complex van vier woningen aanpakken.

Daarmee loopt het gevelherstel op de begane grond uit de tijd en komt uit boven de deadline waarop de werkzaamheden en verantwoording afgewikkeld moesten zijn om de subsidie vanuit het Gevelherstelfonds zeker te stellen.

Namens het college van B&W is herhaaldelijk gewezen op het risico dat bij te late gereedkoming de subsidiebijdrage ingetrokken kan worden als het project niet tijdig, d.w.z. voor 1 januari 2020, is afgerond.

De eigenaar heeft meer tijd nodig om de vier aaneengesloten panden, dus inclusief de gevels op begane grond, te restaureren. Ons is verzekerd dat een uitstel van een half jaar wél tot de gewenste resultaten zou leiden. De eigenaar heeft kenbaar gemaakt de subsidie echt nodig te hebben om de gevels van de begane grond in oude luister te herstellen. Mét de subsidie kunnen meer oorspronkelijke elementen worden teruggebracht en authentiek materiaal worden gebruikt, zodat de kwaliteit vergroot wordt.

Dat houdt in dat het gereserveerde subsidiebedrag uit het Gevelherstelfonds nog een half jaar langer beschikbaar moet blijven. Hoewel dat uit de pas loopt met de ingezette lijn en de eerder toegestane uitloop, zijn wij bereid om het voor 2019 gereserveerde geld ook in 2020 beschikbaar te stellen voor de Veerstraat/Herenstraat omdat daarmee het gewenste resultaat wordt verkregen. De verwaarloosde panden krijgen door het Gevelherstelfonds een extra kwaliteitsimpuls die ook de omgeving positief zal beïnvloeden.

Wij doen er alles aan om de voortgang van restauratie van de panden op de hoek Veerstraat/Herenstraat te bespoedigen, ter voorkoming van het moeten inzetten van andere instrumenten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes