

Aan de fractie van de PvdA
t.a.v. mevr. F van Drooge en mevr. J. Kalk
i.a.a. de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 3 mei 2019
ZAAKNUMMER 543391
UW KENMERK
UW BRIEF VAN 12 maart 2019
BIJLAGEN
BETREFT Voortgang ontwikkelingen Monnikenberg

Geachte mevrouw Van Drooge en mevrouw Kalk,

Via de griffie heeft u op 12 maart 2019 vragen gesteld over de voortgang van de ontwikkelingen op Monnikenberg. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Wat is de huidige stand van zaken rond de ontwikkelingen op Monnikenberg?

Voor het gebied Monnikenberg is in januari 2017 het Masterplan door de 4 ontwikkelende partijen aangeboden en is in september van datzelfde jaar het bestemmingsplan unaniem door de raad vastgesteld. Vanaf dat moment kon elke partij zijn ontwikkeling opstarten. De 4 ontwikkelende partijen zijn:

- HPG (Hugenholtz Property Group)
- Merem behandelcentra
- Tergooi Ziekenhuis
- GNR (Goois Natuurreservaat)

De firma **HPG** heeft inmiddels de drie woontorens, met 77 appartementen, op haar kavel gerealiseerd en die worden een dezer dagen opgeleverd. Voor de 33 grondgebonden woningen op hetzelfde kavel is inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. Zodra deze wordt afgegeven start HPG met bouwen. De verwachting is dat nog voor de zomer voorbereidende werkzaamheden daartoe gaan starten.

Op het terrein van **Merem** is de Mytyschool gerealiseerd en begin dit jaar in gebruik genomen. Voor de tijdelijkheid zijn mobiele units geplaatst om de instrumentenmaker te huisvesten. Deze maakt de protheses voor de volwassenen en kinderen die revalideren bij Merem. In het pand van Heydeborch zijn de patiënten gehuisvest die van de Trappenberg in Blaricum naar Hilversum zijn verhuisd. Merem is in overleg met de gemeente aan het bekijken hoe en waar de internationale school gepositioneerd kan worden op hun terrein.

Bij **Tergooi** is recent het onderkomen voor de ambulancedienst (RAV) opgeleverd en zijn de parkeerplaatsen heringericht. Dit laatste is nodig om ruimte te maken op de plek waar de bouw van het nieuwe ziekenhuis gaat beginnen. Tevens is men tot de conclusie gekomen dat een andere fasering beter is voor de businesscase en logischer in elkaar steekt. Dit betekent dat het ziekenhuis compacter wordt, dat het bestaande ziekenhuis eerder gesloopt kan worden en de woonwijk met 300 woningen eerder gerealiseerd kan worden.

Tot slot is **GNR** via de firma BOEi aan de slag om het Klooster te verkopen aan een partij die zorgappartementen wil realiseren. De status van de verkoop is momenteel onduidelijk. Verder wil GNR het terrein van henzelf zo groen mogelijk inrichten, wat betekent dat de huidige woningen of gebouwen die nog aanwezig zijn op het terrein zouden moeten verdwijnen. Hoe en wanneer dit gebeurt, is nog niet duidelijk.

2. Klopt het dat er in de planvorming wijzigingen zijn ten opzichte van het laatst door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan? Zo ja, van welke vorm en omvang zijn die wijzigingen?

De enige wijziging in de planvorming ten opzichte van het Masterplan is de andere fasering van Tergooi en het compactere ziekenhuis. De afwijking is dat er minder torens gebouwd worden voor het nieuwe ziekenhuis (3 in plaats van 5), waardoor meer groen behouden blijft. Ook is de vorm van de parkeergarage gewijzigd van rond naar rechthoekig. Deze wijzigingen passen volledig binnen het nu vigerende bestemmingsplan.

Andere wijzigingen in de planvorming en dus afwijkingen van het Masterplan zijn niet aan de orde.

3. Hoe vaak vindt er overleg plaats tussen de gemeente en de ontwikkelende partijen? Wanneer is het laatste overleg geweest?

Elke 6 weken vindt overleg plaats tussen de gemeente en de vier ontwikkelende partijen. Daarin wordt de voortgang besproken, de toekomstige aanvragen en geplande activiteiten en worden zaken getoetst aan het bestemmingsplan en masterplan. Onderwerpen als kwaliteit, de herplant van bomen en faseringen in de ontwikkelingen komen eveneens aan de orde. Het laatste overleg van dit gremium is geweest op 14 maart 2019.

4. Bestaat er een laatste versie van het plan Monnikenberg, of een overzicht van de laatste ontwikkelingen in de planvorming?

- a. Zo ja, kan de wethouder deze aan de raad toekomen en /of publiceren?
- b. Zo nee, is het mogelijk dat de wethouder op een andere manier, bijvoorbeeld via een raadsinformatiebrief, de raad op de hoogte stelt van de laatste stand van zaken?

De laatste versie van het Masterplan Monnikenberg is te vinden via de link:

http://www.planmonnikenberg.nl/upload/File/2896d_bk_actualisatie_masterplan_25_01_2017_ml_cs5.pdf.

In een te plannen BVS (22 mei 2019) zullen we de voortgang op het terrein Monnikenberg met u delen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

A. Wolthers
Projectwethouder Monnikenberg