

Aan het college,  
cc: leden van de raad, fractieassistenten, afdelingshoofden, pers

Onderaan deze e-mail treft u artikel 41 vragen van de SP fractie over de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Stationsgebied Hilversum.

Met vriendelijke groet,  
Marco Stoops

Griffie Hilversum  
Postbus 9900  
1201 GM Hilversum  
Tel: 035-629 2479

<http://www.hilversum.nl> <<http://www.hilversum.nl>>

E-mail disclaimer

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing:  
<http://www.hilversum.nl/direct/emaildisclaimer>

*Onderwerp: Artikel 41 vragen mbt vastgoedspeculatie*

*College,*

*In de raad van 31 januari 2018 wordt behandeld de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Stationsgebied Hilversum.*

*Hiermee kan worden voorkomen dat de gronden binnen het Stationsgebied worden vervreemd voordat daar een eventuele gebiedsontwikkeling plaatsvindt.*

*Dat is een goed initiatief, want vastgoedspeculatie ligt hier op de loer.*

*De geluiden dat dit al gaande was hebben wij destijds gedeeld met de wethouder in de commissie Ruimte.*

*Wij zijn dus blij dat dit voorstel nu tot stand is gekomen, en verwachten dat het met grote meerderheid zal worden aangenomen.*

*Wel vinden we dat het voorstel wat laat is genomen.*

*Zoals gezegd lijkt vastgoedspeculatie al aan de orde.*

*De SP wil zich niet verlaten op geruchten, maar denkt dat het verstandig is om, na vaststelling van het besluit, een inventarisatie te maken van de huidige stand van zaken.*

*Wij vragen de wethouder daarom een inventarisatie te maken en met de raad te delen:*

- een overzicht van de panden in en het ontwikkelgebied zoals aangeduid in het raadsvoorstel*
- per pand: de naam van de eigenaar, de datum van aankoop, en, voor zover openbaar, de prijs van de aankoop*
- eventuele lopende aanvragen voor aankoop van panden in het gebied, voor zover dit bekend of ergens geregistreerd is*

*Niet alleen om daarmee een beeld te schetsen van eventuele toekomstige kosten in het gebied, maar ook om onszelf bewuster te maken van de mogelijkheden en risico's van vastgoedspeculatie.*

*Daarbij wijzen we ook op de oproep van Commissaris van de Koning dhr Remkes aan ons, raadsleden, om ons bewuster te zijn over de risico's van ondermijning.*

*groet,*

*Pierre van Rooden  
SP-Hilversum*