

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	688136
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2020 - 56
Portefeuillehouder	Bart Heller	Datum	1 oktober 2020
Informatie bij	B. de Deckere	Tel. nr.	(035) 629 2374

Onderwerp

Storting in het fonds Duurzaamheidsleningen voor particuliere woningeigenaren

Kernboodschap

Hilversum heeft een duurzaamheidsfonds voor leningen aan particuliere woningeigenaren en maatschappelijk vastgoed eigenaren. Het fonds is revolverend, dat wil zeggen dat geld in de vorm van een lening tijdelijk beschikbaar wordt gesteld en via aflossingen terugvloeit in het fonds.

Aanvragen worden door de gemeente beoordeeld aan de criteria welke vastgesteld zijn in de vigerende verordening “Aanpassen Verordening Duurzaamheidslening/Stimuleringslening”.

Het beheer van het fonds is belegd bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Het SVn toetst de kredietwaardigheid van de aanvrager.

De middelen die de gemeente ter beschikking stelt aan het fonds zijn te beschouwen als een verstrekte lening aan SVn en worden meegenomen in de bepaling van de totale financieringsbehoefte van Hilversum zelf.

Aanleiding

Tot nu toe is de totale gemeentelijke inleg in het fonds 2.074.000 euro. Door de vele toegekende aanvragen tot leningen is het duurzaamheidsfonds bijna uitgeput en is de mogelijkheid om via de gemeentelijke website een aanvraag te doen niet mogelijk. Hierdoor kan het gevoerde beleid niet verder uitgevoerd worden.

Door de omvang van de fonds voor particulieren op te hogen kan het SVn nieuwe leningen verstrekken. Hiermee wordt een waardevolle bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de Hilversumse woningvoorraad. Vanuit het programma duurzaamheid is “Zon op dak” een erg belangrijke prioriteit. Na besluitvorming over de ophoging van het fonds, zal via de gemeentelijke website en een persbericht actieve communicatie richting onze inwoners plaatsvinden. De verwachting is dat er wederom veel gebruik van de duurzaamheidslening gemaakt wordt.

Om te voorkomen, dat de regeling tussentijds weer gesloten moet worden en er geen leningen verstrekt kunnen worden, is er voor een bedrag van 1 miljoen euro in het fonds gestort, wat overeenkomt met de eerdere storting in 2018. Door gebruik te maken van verschillende communicatiekanalen waarbij de lening als concrete financiering richting onze inwoners gepromoot wordt is de reële verwachting dat er een groot aantal leningen aangevraagd gaan worden. De hoogte van het bedrag van 1 miljoen zorgt er dan voor dat de regeling voor een langere periode (zoals ook het geval was na de laatste storting in 2018) open kan blijven staan.

Consequenties

Op 11 mei 2016 heeft de raad de verordening Aanpassen Verordening Duurzaamheidslening/Stimuleringslening vastgesteld. Deze verordening is inmiddels niet meer volledig actueel. Zo is er in de verordening sprake van:

1. De provinciale bijdrage die op grond van de Uitvoeringsregeling Woonvisie Noord-Holland 2011 is verleend aan het project “Energiebesparing particuliere woningvoorraad”.
2. Art 3, lid 2, waarin staat: De raad stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen.
3. Art 14a lid 5, waarin staat: Een bijdrage wordt slechts toegekend indien het door de raad verleende budget toereikend is.

ad 1)

Deze regeling liep af op 23 januari 2017, zo valt ook in de verordening te lezen

ad 2) en 3)

In 2016 namen wij op basis van de toen geldende wet- en regelgeving (BBV) de lening aan Svn op als exploitatielast in de begroting en jaarrekening. Bij beëindiging van de regeling zou het resterende saldo van de aan Svn verstrekte lening dan bij terugbetaling als bate geboekt worden. In die zin was er formeel sprake van een (exploitatie-)budget. Inmiddels is op basis van de huidige wet- en regelgeving en in nader overleg met de gemeentelijke accountant besloten de aan Svn verstrekte lening op de gemeentelijke balans te activeren. Slechts de eventuele interne rentelasten (huidig tarief 1,4%) zijn dan nog formeel (naar de letter) aan te merken als (budgettaire) last.

Naar de letter van de verordening volstaat daarom een collegebesluit om de omvang van de aan Svn verstrekte lening te verhogen, indien de balans technische ratio's (schuldenpositie, solvabiliteit etc.) en genoemde eventuele interne rentelast binnen door de raad vastgestelde budgettaire kaders blijven. Dat is het geval.

Desalniettemin kan gesteld worden dat de term budget (naar de geest c.q. de bedoeling van de verordening) ook gelezen kan worden als de omvang van de aan Svn verstrekte lening.

Vervolgtraject

Het aangaan van leningen voor duurzaamheidsaanpassingen via de gemeentelijke website is na het collegebesluit van 29 september 2020 weer opengesteld en is middels een persbericht gelijk gecommuniceerd. Ook zal via verdere actieve communicatie richting onze inwoners de duurzaamheidslening onder de aandacht worden gebracht.

Verder zullen wij de actualiteit van genoemde verordening op korte termijn nader beoordelen en aanpassingen aan u ter vaststelling voorleggen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes