

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 24 september 2020
ZAAKNUMMER 690385
BEHANDELD DOOR D. Lammens-Bogers
TELEFOON (035) 629 2259
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Beantwoording Art. 41 vragen GL en CU inzake Circusterrein

Geachte dames en heren,

De fractie van GroenLinks en ChristenUnie hebben op 26 augustus vragen gesteld over hert circusterrein. Met deze collegebrief worden deze vragen beantwoord.

1. Wat is de stand van zaken van het toegezegde onderzoek naar de mogelijkheden en uitgangspunten van het Circusterrein?

Antwoord: Er zijn verschillende studies en onderzoeken geweest voor de locatie Circusterrein. Dit varieert onder andere van de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers, sociale woningbouw tot en met het tijdelijk/permanent huisvesten van het politiebureau. Afgelopen maanden is vanwege corona gericht geweest alle factoren die een rol spelen te inventariseren. In september wordt met een werkgroep een start gemaakt met de analysefase voor het opstellen van een variantenstudie waarvan de opbrengst, als bouwsteen of gegeven, betrokken kan worden bij het opstellen van de Omgevingsvisie.

2. Wat maakt dat er zoveel jaren over het Circusterrein gesproken wordt als bouwlocatie zonder dat er voortgang lijkt te worden geboekt?

Antwoord: Er is een behoefte in aansluiting op de nabijgelegen werklocatie voor uitbreiding ten behoeve van werkgelegenheid alsmede behoefte aan extra woningbouw en terrein voor maatschappelijke voorzieningen. Het terrein is de laatste grote ontwikkellocatie binnen Hilversum, in eigendom van de gemeente. Een zorgvuldige afweging op basis van een lange termijn visie voor Hilversum als geheel is nodig, om vanuit dit perspectief de juiste keuzes te kunnen maken en de gewenste functies op de daarvoor beste plek te laten “landen”. De omgevingsvisie is deze lange termijn visie. Voortijdelijke een definitieve invulling geven kan de gemeente brede ambities voor de langere termijn belemmeren in uitvoering.

3. Is er contact met belanghebbenden zoals omwonenden en Ondernemingsvereniging Hilversum ZuidWest?

Antwoord: Er vindt met de ondernemersvereniging op regelmatige basis overleg plaats waarbij het circusterrein ook aan de orde komt. De ondernemers hebben per brief van 18 december 2019 (zie bijlage) een verzoek neergelegd voor tijdelijk parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Dit is ambtelijk negatief beoordeeld vanwege het feit dat het een tijdelijke functie betreft met een structurele behoefte, waarvoor geen alternatieve structurele locatie van gewenste omvang in beeld is. De gemeente onderzoekt in samenwerking met de ondernemersvereniging Hilversum Zuid West en ondernemers mogelijkheden om extra parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens te realiseren. De Buurtcoördinator spreekt regelmatig met omwonenden om signalen vanuit de buurt op te halen en mee te kunnen nemen in een integrale afweging voor invulling van het terrein.

4. Is er contact met de woningcoöperaties, welke reeds plannen hebben ontwikkeld?

Antwoord: Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken heeft in het verleden een studie gedaan naar ontwikkeling van een vierde woontoren. Recentelijk zijn er geen nieuwe initiatieven vanuit de woningcorporaties met de gemeente gedeeld.

5. Is het Circusterrein in beeld als (tijdelijke) locatie voor mobiliteitsoplossingen? Zoals Park&Ride (bezoekers centrum) en een verdeelpunt voor elektrische distributie/bevoorrading winkels.

Antwoord: De initiatiefnemers van de duurzame goederen hub (stadslogistiek servicecentrum) hebben de wens om in Hilversum op korte termijn een locatie te betrekken. Het businessmodel voor de hub is in deze opstartfase gebaat bij een flexibele bestaande locatie. Op langere termijn zou het Circusterrein een van de te overwegen locaties kunnen zijn.

6. Welke handvaten heeft het college nodig om dit proces te versnellen?

Antwoord: Een vastgestelde gemeente brede omgevingsvisie waarin de ambities voor de langere termijn zijn opgenomen. De opbrengst van de varianten studie kan als bouwsteen of gegeven betrokken worden bij het opstellen van de omgevingsvisie. Nadat er een definitieve en gedragen politieke keuze voor een integraal afgewogen invulling van het gebied heeft plaatsgevonden kan een vertaling gemaakt worden naar een bestemmingsplan.

7. Wat wil het college doen in tussentijd dat er nog geen woningen staan op het braakliggende terrein? Zijn de mogelijkheden van tijdelijk gebruik (jongerenwoningen, tiny-houses, urbanfarming) in beeld?

Antwoord: Met het bieden van een tijdelijke invulling moet voorzichtig worden omgesprongen, omdat tijdelijke functie waarvoor na afloop van de tijdelijke termijn geen structurele plek in beeld is, een ontwikkeling van het gehele terrein kunnen frustreren. Of ze geven zonder dat er gemeente breed integraal kan worden afgewogen reeds richting aan een definitieve invulling van het gebied. Tijdelijke invulling zal dan ook gericht zijn op bestaande functies in Hilversum die tijdelijk elders in Hilversum moeten worden ondergebracht om de bestaande locatie voor betreffende functie te kunnen herontwikkelen, om daarna als functie weer terug te kunnen keren. Het betreft veelal maatschappelijke functies die hiervoor in beeld komen zoals zorg, onderwijs, huisvesting van bijzondere doelgroepen en dergelijke. Momenteel zijn tijdelijke een jongeren ontmoetingsplek (JOP) en urbanfarming gevestigd op het terrein en wordt het terrein benut voor tijdelijke grondopslag.

8. Kortom: wanneer slaan we de eerste “spreekwoordelijke” paal?

Antwoord: De opgaven en visie op de schaal van de hele stad wordt afgewacht. Waarna het circusterrein de locatie kan worden waar de omgevingsvisie fysiek gestalte krijgt. Tot die tijd zal het terrein ingezet kunnen worden als strategische schuifruimte voor tijdelijke functies.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes