



Artikel 41 vragen van de SP over het nieuwbouw project Courtyard

Het nieuwbouw project Courtyard, naast het oude postkantoor, zou de vervanging moeten gaan worden van het pand wat voorheen door de gemeente in gebruik is geweest en het laatste gebruikt werd door de ABN Amro bank.

De project ontwikkelaar is reeds begonnen met de inschrijving van belangstellenden voor de appartementen in dit project. Die variëren van € 285.000 voor 46m² tot €850.000 voor 145m² inclusief parkeerplaats. Er is hierbij voor het type woningen geen rekening gehouden met sociale koopappartementen.

De bouwhoogte is erg hoog over de hele linie van het gebouw, en het gebouw komt dicht tegen de grens van de monumentale begraafplaats te staan. Dit zijn zaken die bij het vaststellen van een gewijzigd bestemmingsplan (nodig om de enkelbestemming van kantoor naar wonen te wijzigen) kunnen worden aangepast. Dit bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen (van 24 september tot en met 4 november 2021) maar is nog niet voor vaststelling aan de raad voorgelegd.

We vinden het vreemd dat deze ontwikkelaar al de verwachting wekt dat hij een akkoord heeft van de raad op een te wijzigen bestemmingsplan zonder dat de raad over dit plan heeft gesproken, waarbij er ook wordt gesproken over anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht tot een bedrag van €324.500.

Dit alles roept bij de SP fractie de volgende vragen op:

1. Is het college op de hoogte van het project? Zo ja, welke afspraken zijn hierin dan gemaakt met de project ontwikkelaar omtrent het bestemmingsplan?
2. De raad zou in dit soort projecten over de ontwikkelstrategie moeten beslissen. Hoe gaat u dit borgen?
3. De woonvisie kent de afspraak van 1/3 sociaal. Gaat u de project ontwikkelaar hier aan houden?
4. Als we kijken naar de volgorde der dingen, dan zou er eerst een goedkeuring door de raad van het bestemmingsplan moeten komen alvorens de project ontwikkelaar belangstellenden laat inschrijven op de woningen. Hoe kan het dat de ontwikkelaar dit nu al doet? Is hier overleg over geweest?

Pierre van Rooden
SP fractie Hilversum.