

Aan leden van de gemeenteraad
cc. College van B&W
cc. Pers

DATUM 22 mei 2019
ZAAKNUMMER 545276
BEHANDELD DOOR M. Nijland
TELEFOON (035) 629 2671
UW KENMERK -
BIJLAGEN 1
BETREFT Beantwoording artikel 41 vragen SP inzake informatie Woonbond
huurverlaging en -bevriezing

Geachte dames en heren,

Op 25 april heeft de fractie van de SP schriftelijke vragen gesteld (hieronder *cursief*) inzake de informatie van de Woonbond over huurverlaging en -bevriezing. Hierbij ontvangt u de beantwoording van de vragen.

1. *Is het college bereid eigen/Hilversumse communicatiemiddelen in te zetten om de informatie van de Woonbond te delen? Wij denken aan website, Facebook, Twitter en de gemeente nieuwsbrief.*
Wegens het ontbreken van wetgeving is het nog te prematuur om de informatie van de Woonbond actief te delen. Zie verder antwoord op vraag 2.
2. *Kan het college met woningbouwcorporaties in gesprek en hen vragen of zij deze informatie van de Woonbond actief wil delen via nieuwsbrieven en (social media kanalen)?*
Het overleg met woningcorporaties over dit onderwerp heeft al plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomst van de Brede Kijk (het regionaal overleg tussen gemeenten en woningcorporaties) op 9 mei 2019 is de informatie van de Woonbond besproken. De regionale woningcorporaties hebben de ontwikkeling van het Sociaal Huurakkoord goed op het netvlies staan en houden de ontwikkeling in de gaten. De kern van de maatregel uit het sociaal huurakkoord is dat een laag inkomen kan leiden tot een (tijdelijke) huurverlaging. Deze tijdelijkheid kan echter zonder wettelijke basis nog niet geborgd worden. Dat maakt het hanteren van de maatregel riskant, omdat het voor corporaties niet mogelijk is een tijdelijke huurverlaging (bij bijv. inkomensstijging) terug te draaien. Daarnaast ziet de sector ook aanzienlijke administratieve lasten bij het generiek invoeren van de maatregel.

In z'n algemeenheid hanteren corporaties in de regio een inflatievolgend huurbeleid en zien ze af van (extra) inkomensafhankelijke huurverhogingen en toppen ze huren van sociale huurwoningen af tot €720, waardoor Huurtoeslag (weer) mogelijk is. Daarnaast bieden corporaties de mogelijkheid voor maatwerk bij onverwachte / grote inkomensdaling.

Alle informatie over het huurbeleid van de woningcorporaties staat op hun website.

3. *Kan het college toezeggen dat zij met corporaties in gesprek gaat om te vragen of zij zich gaan houden aan de afspraken van het huurakkoord. Het is namelijk niet wettelijk verplicht om een bevrozing of verlaging door te voeren maar het is wel heel wenselijk als de huurprijs niet meer in balans is met het inkomen.*

Zie antwoord op vraag 2.

Wij horen graag terug wat de uitkomsten van deze gesprekken zijn.

4. *Kan het college zich inspannen om ook in/via de regio Gooi en Vechtstreek deze informatie verspreid te krijgen.*

Is reeds uitgevoerd. De informatie van de Woonbond is zowel onder alle gemeenten als alle woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek verspreid en het gesprek hierover is gevoerd. Alle gemeenten en corporaties waren hier van op de hoogte en houden de ontwikkeling van wetgeving op dit onderwerp in de gaten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes