

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Aan leden van de winkelcentrum gebieden Hilversum
cc gemeenteraad
cc college van B&W
cc pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 23 april 2021
ZAAKNUMMER 760509
BEHANDELD DOOR B. Schras
TELEFOON (035) 629 2882
UW KENMERK Uw brief van 18 maart 2021
BIJLAGEN
BETREFT OZB voor gesloten winkels

Geachte leden van de winkelcentrum gebieden Hilversum,
en alle andere ondernemers

In de brief van 18 maart 2021 wordt namens de ondernemers van de Gijsbrecht van Amstelstraat, winkelcentrum Kerkelanden, winkelcentrum Seinhorst en stichting Centrum Hilversum gevraagd naar de mogelijkheid tot het kwijtschelden van de OZB-belasting.

Als gemeente begrijpen we dat veel ondernemers het in deze tijd heel zwaar hebben en moeite om het hoofd boven water te houden. Het college probeert waar het kan met maatregelen te komen om deze ondernemers te ondersteunen. Het kwijtschelden van OZB-belasting is wettelijk gezien helaas niet mogelijk voor ondernemers.

De OZB is een algemene belasting waar tegenover geen specifieke gemeentelijke diensten staan. Bij een subjectieve belasting wordt rekening gehouden met omstandigheden van de belastingplichtige (bijv. Leeftijd, aantal kinderen, inkomen etc.). Bij een objectieve belasting spelen persoonlijke omstandigheden geen rol; de belasting wordt altijd voor iedereen op gelijke wijze vastgesteld en is meestal een percentage van een bepaalde waarde.

De OZB is een objectieve belasting. Subjectieve vrijstellingen voor bepaalde categorieën zijn daarbij niet toegestaan. Het is bovendien niet toegestaan om de belasting afhankelijk te maken van inkomen, winst of vermogen (artikel 219 Gemeentewet). Het is voor ons niet mogelijk om hier van af te wijken. Het kwijtschelden van deze belasting is wettelijk gezien dus ook niet mogelijk voor ondernemers of andere groepen. Ook het door de raad lager laten vaststellen van de OZB tarieven voor de categorie niet-essentiële winkels is niet mogelijk.

Dat binnen de wetgeving (artikel 219 gemeentewet) geen ruimte is de OZB voor een bepaalde categorie kwijt te schelden of te verminderen bijvoorbeeld omdat maar een deel van het jaar gebruik gemaakt kan worden van een winkelpand wordt ook door de VNG onderschreven. De volgende maatregelen heeft het college wel genomen:

- De raad heeft besloten om ook voor het belastingjaar 2021 geen precariobelasting te heffen voor terrassen, luifels, reclameborden en vaste standplaatsen. Hiermee willen we de ondernemers tegemoet komen voor het feit dat ze geen of minder profijt hebben van het gene waar voor betaald moet worden. Het voorstel is op 21 april in de [raad](#) aangenomen;
- We zullen soepel omgaan met verzoeken om een betalingsregeling. En in gevallen waar betaling echt niet mogelijk is kan uitstel van betaling verleend worden;
- Kwijtschelding voor kleine zelfstandigen (voor hun privé gemeentelijke belastingen) is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. De voorwaarden zijn terug te vinden op www.hilversum.nl/kwijtschelding.
- In bepaalde gevallen hebben de corona-maatregelen invloed op de WOZ-waardering en de hoogte van de WOZ-waarde. Deze effecten zijn verwerkt in de WOZ-waardering.

Uiteraard zullen we de actuele ontwikkelingen op het gebied van jurisprudentie over het OZB gebruik blijven volgen en waar het kan ondersteunende maatregelen nemen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

K.J. Walters, l.b.