



Hilversum, 10 december 2020

Schriftelijke vragen PvdA fractie art 41 RvO.
"Vervolgvragen woning Sint Vitusstraat 26, en Groest 124-126"

Op 8 juni 2020 heeft de PvdA artikel 41 vragen aan het college gesteld inzake Vitusstraat 26.

Op 21 juli 2020 heeft u geantwoord op deze vragen, waarvoor dank.

In uw antwoordbrief geeft u aan dat u een her-controle gaat inplannen om de staat van het pand opnieuw te monitoren. Dat is een goede zaak.

Recent vielen ons een aantal veiligheidsproblemen op:

- werkzaamheden aan de gasleiding in de voortuin gelegen aan de Vitusstraat. De gasleiding is opgegraven. Er is geen afzetting geplaatst waardoor dit vrij te betreden is. Dit is een potentiële bron van gevaar.
- aan de achterkant van de woning ontbreekt een groot deel van de achtergevel. Op de eerste verdieping aan de achterkant ligt de ruimte helemaal open. Door het ontbreken van valbescherming kan men een val van tenminste 3 meter maken.
- op de tweede verdieping is de achterzijde met een plaat gedicht. Het is onduidelijk of dit afdoende beschermd tegen valgevaar.

Vraag 1: Heeft de her-controle inmiddels plaatsgevonden?

Vraag 2: Wilt u ons schriftelijk informeren over de uitkomst van deze controle en over de genomen maatregelen?

In het document *"Omgevingsfoto gemeente Hilversum"* dd 3 dec 2019 wordt op pag 79 vermeld dat er in Hilversum 5% leegstand is. Op een woningbestand van 40 duizend woningen zou het in Hilversum dan gaan om maar liefst 2000 woningen. Wij nemen zonder meer aan dat deze aantallen correct zijn omdat wij zelf op vele plaatsen leegstand zien. Het in overleg treden met eigenaren is een manier om leegstand terug te dringen. De afgelopen maanden heeft dit tot succes geleid bij de panden op de hoek Herenstraat - Veerstraat. Daar wordt nu eindelijk werk van gemaakt, en daar zijn we content over.

Om op een andere plek ook succes te boeken heeft de PvdA nu vragen over het majestueuze pand op Groest nr 124-126 (zie foto in bijlage). Jaren geleden was in dit pand een Mexicaans restaurant gevestigd. Nu is de beneden verdieping dicht getimmerd. De verdiepingen erboven zijn leeg, en beginnen zichtbaar te vervallen. Over dit pand heeft de PvdA de volgende vragen:

Vraag 3: Bent u op de hoogte van deze situatie?

Vraag 4: Is er communicatie tussen gemeente en eigenaar over de toekomst van dit pand?

Vraag 5: Zijn er aanvragen in behandeling en of afgewezen voor dit pand?

Vraag 6: Bent u voornemens om de eigenaar aan te sporen om dit pand weer in gebruik te nemen?

Naast bewoning zou het pand ook geschikt gemaakt kunnen worden voor andere belangrijke maatschappelijke opgaven zoals opvang en/ of tijdelijke huisvesting van daklozen.

Vraag 8: Bent u voornemens initiatieven te nemen om de locatie Groest 124-126 geschikt te maken voor andere maatschappelijke initiatieven?

Namens de PvdA fractie, Jacqueline Kalk

Bijlage: Groest 124-126

