

Talpa - Bergweg

5 februari 2021

Geacht college,

In 2018 laat de eigenaar van Talpa zich laatschuldigend uit over Hilversum. Hij noemt het een 'lelijk dorp, dat volkomen aangetast is door de mensen die daar de afgelopen dertig jaar verantwoordelijk zijn geweest voor de infrastructuur en de uitstraling'. *"Die mensen moeten zich diep schamen"*.

Nadien kiest deze mediatycoon met smaak voor de Hilversumse kantoorlocatie op de hoek Schuttersweg - Bergweg. Op deze plek staat een Rijks- en gemeentelijk monument.

De eigenaar van het complex schrijft op zijn website "Deze kantoorlocatie kenmerkt zich door de fraai aangelegde tuin en vijverpartij, wat het kantoorhouden extra cachet geeft."

Qua smaak en stijl lijkt de eigenaar te matchen met de huurder. Maar dan blijkt dat de huurder op deze locatie behoefte heeft aan extra parkeerplaatsen. En de eigenaar een plan opstelt om in die fraai aangelegde tuin parkeerplaatsen aan te leggen, bomen te vellen en het legaliseren van bestaande illegale oppervlakteverhardingen (paden, terrassen, inritten en parkeerplekken).

In lijn met het betoog van de huurder uit 2018 zou de huurder de eigenaar moeten aansporen het plan in te trekken. Of zou de eigenaar uit eigen beweging het 'cachet' van de locatie kunnen bewaken. Maar ook als kortstondig economisch gewin als drijfveer prevaleert dient het bestuur van onze gemeente het ontvangen advies uit 2018 ter harte te nemen. Dus nee zeggen tegen deze aantasting van de monumentale uitstraling. Nee zeggen tegen meewerken aan een raadsvoorstel voor een benodigde bestemmingsplanwijziging. Juist ook vanuit het besef dat hier een bijzonder bestemmingsplan voor een van Rijkswege beschermd gebied geldig is.

De voorgenomen plannen leiden wel tot onevenredige schade aan de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het perceel en zijn directe omgeving. Daarom hebben buurt- en wijk hun verontwaardiging en afkeuring over de planvorming kenbaar gemaakt. Net als de Historische Kring 'Albertus Perk'. Omdat het dagelijks bestuur van de gemeente Hilversum zich niet aan de wettelijke beslistermijn voor het reageren op ingediende bezwaren houdt kan de gemeente inmiddels door de bezwaarden in gebreke worden gesteld en wordt een dwangsom opeisbaar.

Vragen:

1. Waarom houdt u zich niet aan de wettelijke termijnen voor het reageren op ingebrachte bezwaren?

2. Waarom is het college voornemens zich niet aan de wet te houden (de Monumentenwet) die het college verplicht het stadsgezicht te beschermen?
3. Welke uitstraling heeft deze houding van het college van niet reageren conform wet-en regelgeving volgens het college voor het vertrouwen van burgers in de normen van behoorlijk bestuur?
4. Gaat het college met het bestemmingsplan in de hand van het Rijksbeschermd Noordwestelijk Villagegebied en de aangehaalde uitingen van partijen kennend duidelijk maken dat cultuur-historisch erfgoed zwaarder weegt dan een tijdelijke economische activiteit en a) de omgevingsvergunningen intrekken? (de wet geeft die mogelijkheid) en b) dus ook geen voorstel richting de raad sturen dat aanstuurt richting een bestemmingsplanwijziging? En c) gaat het college doen wat het wettelijk moet doen namelijk door bij illegale oppervlakteverharderingen handhavend op te treden, al was het maar om slecht gedrag niet te belonen en navolging door anderen te voorkomen?
5. Gaat het college eindelijk lering trekken wat de waarde is van Cultureel Erfgoed beschermd in een bestemmingsplan en ook op andere locaties primair de wet-en-regelgeving toepassing en zo onnodige maatschappelijke onrust voorkomen?
6. In de verleende omgevingsvergunning staat: "Klanttevredenheidsonderzoek. De gemeente Hilversum wil graag weten of u tevreden bent over de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning. We zijn geïnteresseerd in uw mening om onze professionaliteit te toetsen en om de dienstverlening zo nodig verder te verbeteren." Waar is het 'klanttevredenheidsonderzoek' voor de wijk-buurt en andere betrokken organisaties?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet.

Edwin Göbbels
Democraten Hilversum

<https://www.mediacourant.nl/2018/02/john-de-mol-vindt-hilversum-en-media-park-superlelijk/>

<https://www.vanwilsum.com/schuttersweg-8-te-hilversum>

<https://teamadvocaten.nl/en/artikelen/intrekken-ongebruikte-omgevingsvergunning/>



