

Raadsinformatiebrief

Van	College van B&W	Zaak nr.	513957
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019-43
Portefeuillehouder	A. Scheepers	Datum	12 juni 2019
Informatie bij	E. Heerschop	Tel. nr.	06-24942429

Onderwerp

Tijdelijke invulling Stationsgebied en inzet budget 'Nieuwe Kansen'

Kernboodschap

De werkzaamheden aan het nieuwe Stationsgebied zullen pas over enkele jaren beginnen. Na de goedkeuring van het stedenbouwkundig plan door de raad wordt een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Gezien de doorlooptijd van een bestemmingsplan en het feit dat bij het Stationsgebied de komende jaren eveneens ingrijpende werkzaamheden plaats zullen vinden voor de HOV, is de verwachting dat de eerste fase (de ondergrondse fietsenstalling) op zijn vroegst in het laatste kwartaal van 2021 zal starten.

Het is onwenselijk dat de GAK-locatie gedurende lange tijd niet wordt ingevuld en een litteken in het hart van de stad vormt. Om te waarborgen dat tot de start van de werkzaamheden een levendige, aantrekkelijke en sociaal veilige plek ontstaat, wordt geïnvesteerd in een tijdelijke inrichting.

Aanleiding

In april 2019 is de sloop van het GAK-gebouw voltooid. Dit betekent dat tot het moment dat de eerste werkzaamheden voor het nieuwe Stationsgebied zullen starten, er een groot braakliggend terrein voor het station van Hilversum ligt. Om te voorkomen dat voor een periode van meerdere jaren sprake is van een onaantrekkelijk en rommelig braakliggend terrein dat een negatief effect heeft op de sociale veiligheid en uitstraling, wordt er een aantrekkelijke tijdelijke inrichting van het Stationsgebied gerealiseerd.

Consequenties

Tijdelijke fietsenstalling

De voormalige GAK-locatie wordt grotendeels ingericht als tijdelijke fietsenstalling. Op basis van bovengenoemde uitgangspunten is de onderstaande situatieschets van de toekomstige inrichting gemaakt van de fietsenstalling.



Figuur 1: Situatieschets fietsenstalling

Er is plaats voor ongeveer 600 fietsen. Een deel van de fietsparkeerplaatsen wordt gerealiseerd door fietsenrekken die nu op het Stationsplein staan te verplaatsen naar de GAK-locatie. De rest wordt aangevuld met nieuwe rekken. Per saldo levert dit een toename van circa 300 fietsparkeerplaatsen op. Daarnaast wordt er ruimte gecreëerd voor het stallen van 50 scooters. De ruimte zal zo groen mogelijk worden omzoomd.

Tijdelijk invulling

Om ervoor te zorgen dat bezoekers geen desolate indruk van het Stationsplein krijgen gedurende de vele jaren dat op de bouw gewacht moet worden, is onderzocht of de kop van de GAK-locatie, het terrein rondom het onderkomen van Hilversum Marketing en het grasveld een tijdelijke invulling kunnen krijgen. Uiteenlopende functies kunnen op deze open ruimte een plek krijgen, zoals bijvoorbeeld 'to-go' horeca, kunstenaarsateliers en kleinschalige commerciële activiteiten, maar ook zakelijke initiatieven kunnen ondergebracht worden op deze locaties.

Inzet is dat Hilversum Marketing samen met de gemeente onderzoekt welke ondernemers van Hilversum deze open ruimte willen invullen en op welke manier dit kan en uitgevoerd wordt. Nadat duidelijk is geworden wat de invulling kan zijn en welke partijen daarin willen investeren wordt als eerste fase gestart met het inrichten van het terrein op de kop van de voormalige GAK locatie. Om na dit onderzoek snel op de behoefte in te kunnen spelen (en optimaal gebruik te kunnen maken van het zomerseizoen) doet het college een beroep op het budget 'Nieuwe Kansen' dat in de begroting is opgenomen.

Mocht uit het onderzoek van Hilversum Marketing blijken dat de invulling een succes is dan bestaat de mogelijkheid een tweede fase in te richten op het gebied tussen de fietstunnel en de Stationsstraat. Dit geschiedt dan op voordracht van Hilversum Marketing en van deze 2^e fase wordt een separaat college en eventueel raadsvoorstel voorgelegd.



Figuur 2: Schets mogelijke inrichting tijdelijk invulling

Voor de tijdelijke invulling is geen wijziging van het bestemmingsplan nodig. De verwachting is dat de tijdelijke invulling voor een periode van 2 tot 4 jaar kan blijven staan (de uiteindelijke periode is afhankelijk van de planning van het project Stationsgebied).

Dekking en Financiën

De kosten voor de aanleg van de tijdelijke fietsenstalling zijn geraamd op € 250.000 en worden gedekt uit de, bij de jaarrekening, over te hevelen inkomsten van het Product Parkeren. Uw raad is hierover geïnformeerd per RIB 2019-20

De kosten voor de eerste fase zijn geraamd op €100.000 (programma 1 Wonen en Leven) inclusief de kosten voor Hilversum Marketing. Voor €50.000 doet het college een beroep op het budget 'Nieuwe Kansen'. Voor de resterende €50.000 is dekking gevonden binnen de bestaande budgetten Stationsgebied en Media (ieder €25.000). Via de tweede tussenrapportage zal het budget op de juiste plek in de begroting worden verwerkt.

Budget 'Nieuwe Kansen'

Er wordt voldoen aan de eisen die in artikel 4.3 van de nota financieel uitvoeringsbeleid 2018 worden gesteld aan uitgaven vanuit het budget Nieuwe kansen. Zo is voor deze activiteit geen bestaand budget gereserveerd en gaat het om een incidentele uitgave die gedaan wordt in 2019. Het voorstel verplicht ons niet tot nieuwe uitgaven omdat van kosten voor beheer en onderhoud niet nodig zijn gezien het tijdelijk karakter van het bouwwerk. Het is gewenst om na het onderzoek snel op de behoefte in te kunnen spelen om zo optimaal gebruik te kunnen maken van het zomerseizoen.

De post Nieuwe kansen was begroot op € 600.000 voor 2019. De tijdelijke invulling is het tweede voorstel dat een beroep doet op dit budget (na RIB 2019-35 Innovatieve samenwerking met VO scholen). Voor 2019 is tot nu toe voor € 100.000 een beroep gedaan op het budget waardoor er voor het resterende jaar nog € 500.000 beschikbaar is.

Vervolgtraject

Om te komen tot invulling van de 1^e fase wordt Hilversum Marketing gevraagd de behoefte en mogelijkheden te onderzoeken bij ondernemers in de stad. Zodra dit bekend is kan de invulling van een tijdelijk bouwwerk vorm gegeven worden en kan de vergunning aangevraagd worden. In de maanden juli en augustus kan de uitvoering ter hand genomen worden, waarna in augustus of uiterlijk september de tijdelijke invulling van start kan gaan. Of deze termijnen haalbaar zijn zal tevens blijken uit de verkenning die Hilversum Marketing gaat uitvoeren.

De realisatie van de tijdelijke fietsenstalling op de GAK locatie wordt direct ter hand genomen. Nadat de rekken geleverd zijn (duur ca 6 weken) en de vergunning zijn afgegeven wordt de plaatsing gerealiseerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n): -

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet <https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=hilversum> onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 11 juni 2019.