

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	768218
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021 - 52
Portefeuillehouder	A.J. Wolthers	Datum	25 juni 2021
Informatie bij	Rosa de Jong / rc.dejong@hilversum.nl	Tel. nr.	(035) 629 2025

Onderwerp

Oprichten Brede School Zuid

Kernboodschap

Wij zijn van plan de concept-splitsingsakte voor de oprichting van de “Vereniging van Eigenaren Brede School Banckertlaan 130 te Hilversum” goed te keuren. Vóór wij dat doen vragen wij op grond van artikel 160, lid 2 Gemeentewet, uw instemming. U kunt voor **15 juli 2021** uw wensen en bedenkingen schriftelijk aan ons kenbaar maken.

Aanleiding

In 2012 zijn de Van Hasseltschool(Proceon) en de Savornin Lohman Mavo (CVO) in één complex samengevoegd met toevoeging van een verbindingsstuk tussen beide scholen, waarin Kinderopvang Bink, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal, en gezamenlijk te gebruiken ruimten van de drie partners werden ondergebracht.

Alle drie de partners hebben aan de verbouwing meebetaald. De gemeente droeg bij vanuit jeugdbeleid en de noodlokalen van de Savornin Lohmanschool werden permanente lokalen in de school en werden door de gemeente bekostigd. Het rijk gaf een subsidie voor de totstandkoming van brede scholen van € 500.000,- euro.

Bij de start van de verbouwing in 2012 is afgesproken dat Kinderopvang Bink eigenaar wordt van haar eigen gebouwdeel en daarmee de eigen bouwkosten betaalt. Om dat formeel te regelen is het nodig dat een vereniging van eigenaren (VVE) wordt opgericht. Dat vormt het juridisch sluitstuk van de vorming van Brede School Zuid.

Het ontwerp van de splitsingsakte is nu gereed; de Vereniging van Eigenaren kan nu bij de notaris tot stand komen. De akte en bijlagen zijn bijgevoegd.

Consequenties

Op grond van de onderwijswetgeving kan de gemeente eigenaar worden van één van de appartementen van deze VVE, indien het schoolbestuur aangeeft het gebouw blijvend niet meer als school te gebruiken. Dat is hier binnenkort aan de orde omdat de Savornin Lohman zal verhuizen naar de Larenseweg en daar zal verdergaan onder de naam Lucent College. Wij zullen op dat moment tijdelijk deel uitmaken van de Vereniging van Eigenaren.

In het deels gezamenlijk gebruikte scholencomplex met meerdere eigenaren waaronder de kinderopvang is er geen andere vorm te bedenken dan een Vereniging van Eigenaren. Voor de behartiging van de belangen van de partners in de brede school is deze vorm dan ook als enige geschikt.

Als wettelijk rechtsopvolger van de school zullen wij tijdelijk eigenaar van het appartementsrecht worden totdat een nieuwe definitieve gebruiker gevonden is. Dat impliceert voor de gemeente geen extra risico in vergelijking met een situatie waarin de VVE nog niet tot stand zou zijn gekomen. De VVE als juridische vormgeving sluit beter aan bij het tot stand gebrachte gezamenlijke gebouw en geeft de partners duidelijkheid.

Wij zullen het appartementsrecht van CVO inzetten als tijdelijke huisvesting om het Integraal Huisvestingsplan te realiseren. Vanaf het komende schooljaar zal het worden benut als tijdelijke huisvesting voor het Alberdingk Thijm College voor een periode van twee jaar, ter huisvesting van circa 450 leerlingen. Ook voor deze nieuwe gebruiker geeft het duidelijkheid als de VVE inmiddels tot stand is gebracht. In de tussentijd zal worden gewerkt aan de uitbreiding van de ATC school aan het Laapersveld.

Vervolgtraject

Wij wachten uw wensen en bedenkingen af om definitief akkoord te kunnen gaan met de concept-splitsingsakte. U kunt uw schriftelijke reactie sturen naar het e-mail adres zoals aangegeven in de aanhef van deze brief.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.

Bijlage(n):

1. Concept-splitsingsakte Brede School Zuid

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 22 juni 2021.