

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 2 februari 2021
ZAAKNUMMER 736018
BEHANDELD DOOR K. Janssen
TELEFOON (035) 629 2791
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Beantwoording vragen ex Artikel 41 RvO fracties Hart voor Hilversum
en PvdA Exorbitante Huren Lucentterrein / zelfbewoningsplicht

Geachte dames en heren,

Op 5 januari 2021 hebben de fracties van Hart voor Hilversum en PvdA vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de exorbitante huren Lucentterrein en de zelfbewoningsplicht.

Vraag 1

Bent u het met ons eens dat de woningen die worden gebouwd in projecten zoals die van het Lucentterrein bedoeld zijn om in te wonen en niet als verdienobject te horen worden gebruikt?

Antwoord 1

Ja, in die zin dat woningen geen speculatieobject behoren te zijn.

Vraag 2

Bent u het met ons eens dat de verhuurprijs van €2.250,00 tot €3.000,00 euro per maand een prijsopdrijvend effect hebben op de huurprijzen voor andere objecten in Hilversum en het daarmee voor starters, middeninkomens en mensen met een laag inkomen steeds moeilijker wordt om een betaalbare woning te vinden in Hilversum?

Antwoord 2

De hoge huurprijzen worden bepaald door vraag/aanbod. Op dit moment is in heel Nederland en met name in de Randstad de vraag naar woningen veel groter dan het aanbod. Dat bepaalt met name de hoge prijzen. Wij zijn het met u eens dat het voor starters, middeninkomens en mensen met een laag inkomen daardoor steeds moeilijker wordt om een betaalbare woning te vinden in Hilversum. Uw raad heeft om die reden als uitgangspunt vastgesteld dat bij nieuwbouwprojecten 50% van de woningen in het middeldure segment wordt gerealiseerd en 33% van de woningen in de sociale sector.

Vraag 3

Bent u het met ons eens dat uitvoering van de motie zelfbewoningsplicht zo snel mogelijk in besluitvorming moet resulteren zodat de gemeente een instrument in handen heeft om dergelijke excessen in de toekomst te voorkomen?

Antwoord 3

Ja, de genoemde voorbeelden onderschrijven het belang van de zelfbewoningsplicht.

Vraag 4

Bent u bereid om dit proces te versnellen, en in ieder geval in februari met een voorstel voor de raad te komen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord 4

Wij behandelen dit onderwerp zo snel mogelijk. In de planning betekent dit dat we in februari het voorstel behandelen in het college waarna het voorstel aan de raadscommissie wordt aangeboden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes