

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1069065
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021 - 82
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	20 oktober 2021
Informatie bij	Adrie de Groot	Tel. nr.	(035) 629 2213

Onderwerp

Financiële afwijking van de vennootschapsbelasting (VPB) in de begroting 2021 als gevolg van de geactualiseerde grondexploitatie Anna's Hoeve en vanwege het standpunt van de belastingdienst inzake de reclame inkomsten openbare ruimte.

Kernboodschap

Vanaf 1 januari 2016 hebben overheden te maken met belastingplicht voor de vennootschapsbelasting (VPB). Dat geldt voor de winstgevende ondernemersactiviteiten zoals grondexploitaties of opbrengsten uit reclame in de openbare ruimte.

Aanleiding

Uit de geactualiseerde grondexploitatie bouwplan Anna's Hoeve van 2021 ([raadsvoorstel](#) van 21 april 2021, zaaknummer 722529) blijkt dat actualisatie (ten opzichte van 2020) € 5,9 miljoen voordeliger kan worden ingeschat voor de jaren 2021 en 2022. Wij hebben u daarover eerder over geïnformeerd via een geheime collegebrief in juli 2020.

NB. Zoals aangegeven blijft dit een prognose en zal de daadwerkelijk VPB 2021 pas worden bepaald aan de hand van de jaarrekening 2021. Nog van invloed op de bepaling van definitieve VPB 2021 zijn onder meer nog de verrekening van gemaakte plankosten (urenschrijven) 2021. In het MPG 2021 en het besluit aangaande de grondexploitatie van het Stationsplein is opgenomen dat vanaf 2021 urenkosten zullen worden doorbelast aan de grondexploitaties dit zal een dempend effect hebben op de te betalen VPB. Het exacte effect zal pas bekend zijn bij de jaarrekening 2021.

Daarnaast is ook te verwachten dat er toekomstige grondexploitaties met een tekort zullen worden geopend de verliezen mogen tot 6 jaar na 2021 met deze winst worden verrekend. Momenteel loopt de af te dragen dan wel de terug te ontvangen VPB direct door de gemeentelijke exploitatie.

De effecten die dit heeft voor de af te dragen VPB voor de jaren 2021 en 2022 zijn niet in dit voorstel meegenomen. De af te dragen VPB voor 2022 is inmiddels al aangepast in de meerjarenraming. Voor de af te dragen VPB van 2021 hebben wij de effecten verwerkt in de begrotingswijzing die wij in het kader van de 2^e tussenrapportage (TURAP) aan u ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Daarnaast is er discussie met de fiscus over het onderwerp privaatrechtelijke inkomsten uit (reclame)concessieovereenkomsten. De belastingdienst heeft een standpunt ingenomen dat de activiteiten m.b.t. de buitenreclame een ondernemersactiviteit zijn en onder de VPB-plicht vallen.

Wij zijn het niet eens met dit standpunt en hebben bezwaar aangetekend. Het reclame-dossier speelt overigens bij veel gemeenten. Voor de fiscus is het een principiële discussie. Inmiddels lopen over dit onderwerp al een aantal beroepszaken. De definitieve uitkomst staat nog niet vast. Door het formele standpunt van de belastingdienst zijn de activiteiten van de buitenreclame meegenomen in de verwachte fiscale winst en daarmee in de af te dragen VPB over 2021.

Consequenties

Door deze twee zaken is de verwachte fiscale winst 2021 aanzienlijk hoger dan geprognosticeerd. Een hogere fiscale winst heeft tot gevolg dat het budget voor de af te dragen VPB bijgesteld moet worden.

Het totaal van de afwijkingen in het kader van de af te dragen VPB 2021 hebben wij samengevat in onderstaande tabel. Onder de tabel vindt u een toelichting op deze afwijkingen.

				bedragen x € 1.000
Ref	Omschrijving	lasten	baten	saldo
A	Af te dragen VPB door positieve bijstelling grondexploitatie Anna's Hoeve	622		622
B	Af te dragen VPB vanwege buitenreclame activiteiten	57		57
	Subtotaal	679	-	679
C	Reeds opgenomen in de begroting 2021	62		62
D	Totaal bedrag voorgestelde wijzigingen begroting 1e Turap	617		617
(+ = nadeel, - = voordeel)				

A. Positieve bijstelling grondexploitatie Anna's Hoeve

Als gevolg van de hogere opbrengsten grondexploitatie bouwplan Anna's Hoeve in 2021 is het fiscale resultaat voor de VPB geprognosticeerd op € 2.581.000. Dit heeft tot gevolg dat de af te dragen VPB voor dit onderdeel in 2021 € 622.000 bedraagt.

B. Activiteiten buitenreclame

Het fiscale resultaat van de activiteiten uit buitenreclame is voor 2021 geprognosticeerd op € 228.000.

Dit heeft tot gevolg dat de af te dragen VPB voor dit onderdeel in 2021 onderdeel € 57.000 bedraagt.

Het totaalbedrag van de af te dragen VPB 2021 bedraagt daardoor (€ 622.000 + € 57.000)= € 679.000.

C. Reeds opgenomen in de begroting 2021

In onze begroting 2021 is nu een bedrag opgenomen van € 62.000 m.b.t. af te dragen VPB.

D. Voorgestelde wijziging begroting 2021

De voorgestelde wijziging van de begroting 2021 bedraagt (€ 679.000 - € 62.000)= € 617.000.

Wij vragen u de begroting 2021 hiervoor te wijzigen bij de 2e tussenrapportage (TURAP).

Kanttekening

De geprognosticeerde bedragen zijn berekend op basis van de meest actuele inzichten. Bij het vaststellen van de jaarrekening 2021 wordt het fiscale resultaat definitief bepaald. Er kunnen daardoor verschillen ontstaan tussen prognose en werkelijkheid.

De uitkomst van het bezwaar en beroep inzake de buitenreclame is nog onzeker. De verwachting is zodoende dat het pas op het hoogste juridische niveau, de Hoge Raad, uiteindelijk beslecht zal worden, de definitieve uitspraak in deze zaak wordt verwacht medio 2022. Een positieve uitspraak zal tot gevolg hebben dat de af te dragen VPB 2021 uit reclame activiteiten teruggevorderd kan worden.

Vervolgtraject

Wij vragen u de begroting 2021 te wijzigen bij de 2e tussenrapportage (TURAP).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 12 oktober 2021.