*Bijlage 1 – stand van zaken projecten IHP fase1*

14 december 2021

| *Project* | *[1]Minimale variant IHP* | *Oplevering* | *Wijziging minimale variant* | *Stand van zaken* |
|---|---|---|---|---|
| **Wilgetoren** | Inpandige uitbreiding<br>125 BVO<br>Medegebruik 75 BVO | <br>2019<br>2020 | Nee<br>Nee | • Inpandige uitbreiding is gerealiseerd, zie foto's.<br>• Definitief gerealiseerde capaciteit (NEN 2580) nog vaststellen.<br>• Schoolbestuur heeft behoefte aan extra onderwijsruimte kenbaar gemaakt. Nog geen recht op uitbreiding in 2022 en mogelijk wel in 2023.<br>   |
| **Ayoub** | Inpandige uitbreiding<br>157 m² | <br>2020 | Nee | • Inpandige aanpassing voor uitbreiding is gerealiseerd, zie foto's.<br>• Definitief gerealiseerde capaciteit (NEN 2580) nog vaststellen.<br>• Schoolbestuur heeft behoefte aan extra onderwijsruimte kenbaar gemaakt.<br>    |

[1] In het IHP zijn in de meeste gevallen per project meerdere varianten beschreven. De raad heeft ingestemd met de uitvoering van de minimale varianten. Voornoemde varianten zijn in deze kolom weergegeven.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Junior Campus** | Jaarlijkse huurvergoeding van € 75,= per m². | 2020 – 2036 | Ja, meer leerlingen. | • Meer leerlingen ingeschreven. |
| **De Windkanter (tijdelijk COBO) / gymzaal Windkanter** | Vernieuwbouw Windkanter 1206 m² + nieuwbouw gymzaal | 2025 | Ja, Winterkanter en Dubbeldekker samen gehuisvest en mogelijk in de toekomst locatie uitbreiden. Nieuwbouw gymzaal komt te vervallen. | • Zomer 2020 is de Windkanter in het onderwijsgebouw van de Dubbeldekker getrokken. Hiermee komt vernieuwbouw Windkanter te vervallen.<br>• Vertrekpunt was stabiele Dubbeldekker voor 100 leerlingen en groei Windkanter tot 200 leerlingen. Door lagere groei Windkanter en kleinere Dubbeldekker denken we dat eventuele uitbreiding niet voor 2025 nodig is. We houden rekening met 350 m² uitbreiding i.p.v. 1206 m² vernieuwbouw.<br>• Om ruimte te maken voor de Windkanter is de COBO Taalschool verhuist naar het gebouw gelegen aan de Jan Blankenlaan 8. Dit kan betekenen dat i.p.v de Windkanter de COBO Taalschool in aanmerking komt voor vernieuwbouw. |
| **Gymzaal Klimop** | Vernieuwbouw 324 m² | 2021 | Wellicht, toevoeging opslag, beweegruimte en ruimte voor fysiotherapie. Realisatie 2022. | • Mits budgettair en ruimtelijke mogelijk volgt er een uitbreiding op het dak voor de realisatie een beweeghuiskamer en ruimte fysiotherapie. Voor nu is er nog veel onduidelijkheid over de gewenste uitbreiding waardoor het project niet in 2021 is afgerond.<br>• De gymzaal is gekoppeld aan het schoolgebouw waardoor de duurzaamheidsmaatregelen op elkaar dienen aan te sluiten. Het schoolbestuur heeft dit in beeld gebracht doormiddel van een energiescan. |
| **De Wilge** | Uitbreiding d.m.v. vernieuwbouw Jan Blankenlaan 8 (650 m²) | 2023 | Ja, uitbreiding d.m.v. nieuwbouw (650 m²). | • Huisvestingsdruk van de Wilge is groot waardoor het niet mogelijk is om te wachten op een mogelijke vertrek van de Cobo Taalklas. Dit maakt dat de uitbreiding wordt gerealiseerd door middel van nieuwbouw i.p.v. vernieuwbouw. Voordeel is wel dat met het toekomstig verstrek Cobo er tijdelijk huisvesting beschikbaar blijft. |
| **AT-College en gymzalen** | Uitbreiding AT-College met 3.805 m², nieuwbouw gymzaal en vernieuwbouw huidige gymzalen. | 2022 | ja, nieuwbouw drie gymzalen integreren in sportcomplex op het Arenapark. Bouw op schoolplein lukt niet | • Businesscase is afgerond waaruit blijkt dat de ruimte op het terrein niet optimaal is. Met de uitbreiding is er weinig niet bebouwde ruimte over. Met verplaatsing van drie gymzalen naar het Arenapark is voornoemde ruimtelijke uitdaging opgelost. Deze stap zou betekenen dat er i.p.v. vernieuwd sprake is van nieuwbouw.<br>• In het Masterplan Arenapark is een multifunctionele sporthal opgenomen waar wordt uitgegaan van drie gymzalen voor het AT-College. |
| **International Education Campus** | Nieuwbouw voor 700 leerlingen + nieuwbouw 2 gymzalen KVLO-norm (2 x 252) | 2023 | Misschien, extra bouwen voor 125 leerlingen COBO. Realisatie in 2025. | • Op grond van het Masterplan Arenapark blijkt dat het niet mogelijk is in 2023 het IEC te realiseren. Dit maakt dat in 2023 de huidige vestigingen van IEC niet beschikbaar zijn voor de tijdelijke huisvesting van andere huisvestingsprojecten. Ter bevordering van de voortgang van het IHP wordt dan onderzocht of het mogelijk is voor IEC tijdelijke huisvesting te realiseren.<br>• De omvang van IEC en toevoeging COBO Taalschool is onderdeel om te verkennen. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Villa Vrolik gymzaal** | Nieuwbouw gymzaal | | Ja, uitbreiding onderwijsgebouw met 558 m² | *Onderwijsgebouw*<br>• Uitwerking businesscase nieuwbouw gymzaal en uitbreiding school in vergevorderd stadium. Het aantal leerling neemt sneller toe dan geprognotiseerd in 2019 waardoor de school wordt uitgebreid met 558 m². Voor uitbreiding van basisscholen zijn middelen opgenomen in het IHP<br>• 111 leerlingen uit potje 'capaciteit leerlingen BO'. Hierover is nog geen overeenstemming bereikt met het onderwijs.<br><br>*Gymzaal*<br>• Verwijzing gymzaal geen optie.<br>• Onderzoek gedaan naar andere locaties, maar die zijn vastgelopen.<br>• Optie op het dak op niveau van de massastudie uitgewerkt. Hiervan is duidelijk dat er dan sprake is van hoge constructiekosten. Nu wordt onderzocht of het mogelijk is op het terrein van HSV Wasmeer de nieuwe gymzaal te realiseren. |
| **Violenschool en gymzaal** | Vernieuwbouw 2288 m²<br>Vernieuwbouw gymzaal | 2024 | Nee | • Uitvoering haalbaarheidsonderzoek nog starten.<br>• Leerlingenaantal is aan het groeien waardoor het aantal leerlingen mogelijk niet past in het bestaande gebouw en eventueel uitbreiding nodig is. |
| **Goudenregenschool** | Verwijzen naar leegstand of verhuizen kinderopvang | 2021 | Nee | • Doorverwijzen naar leegstand of verhuizen kinderopvang.<br>• STIP en BINK zijn in gesprek over voortzetting gebruik Kolhornseweg. |
| **Savornin Lohman Mavo** | | 2021 | Extra staat niet in het IHP. | • Savornin Lohmanschool is verhuist naar het schoolgebouw van College De Opmaat en gaat verder onder de naam Lucent College.<br>• AT-College maakt tijdelijk gebruik van de vrijgekomen ruimte om ruimteprobleem tijdelijk te overbruggen. |
| **Groot Goylant en gymzaal** | Vernieuwbouw 4000 m2<br>Vernieuwbouw gymzaal 368 m2 | 2026 | Nee | • Nog beginnen met de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek. Start in 2022. |
| **Hilfertsheem** | Verwijzing naar Da Costa (zelfde gebouw) | 2020 | Nee | • Het aantal leerlingen is toegenomen alleen is de vaste voet voor praktijkonderwijs komen te vervallen. Hierdoor is de bestaande onderwijsruimte passend en is verwijzen voor nu niet nodig. Het leerlingenaantal is wel stijgende. |
| **AT MAVO** | Nieuwbouw 900 m2 | 2025 | Nee | • Nog beginnen met de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek. Start in 2022. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Paulusschool** | Variant vernieuwbouw 1146 m2 | 2de fase | Ja, vervangende nieuwbouw van 1005 m2. | • Bijzondere afspraak buiten IHP om. Na brand in buurthuis De Lelie is AT-scholen gevraagd mee te ontwikkeling in MFA.<br>• Programma van eisen is gereed. |
| **De Wijde Blik en gymzaal** | Nieuwbouw 660 m2 en vernieuwbouw gymzaal | 2023 | Wellicht op grond van Wijkagenda Kerkelanden | • Nog beginnen met de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek. |
| **Fabritiusschool** | Uithuizen kinderopvang en intern aanpassen | 2022 | Ja, realisatie is verschoven naar kalenderjaar 2023 | • Fabritiusschool deelt tweede locatie aan Egelantierstraat met kinderopvang (BSO, BINK, verhuurd door gemeente). We gaan verkennen over gezamenlijk gebruik onderwijs en kinderopvan mogelijk is. |
| **Montessorischool Centrum en gymzaal** | Vernieuwbouw gebouw (2064 m2) + nieuwe gymzaal | 2024 | Ja, mogelijk aankoop of dubbel grondgebruik (250 m2). | • Uit businesscase blijkt dat nieuwbouw de enige haalbare en passende oplossing is.<br>• Complexe situatie, doordat school wordt omringd door eigendom van de kerk.<br>• School ligt in gebied centrum, in de praktijk tegen centrum en belangrijke uitvalswegen.<br>• Kerkgebouw op terrein loopt leeg, buiten gebruik stelling hangt boven de markt.<br>• Gemeente huurt deel eigendom kerk voor halen, brengen en parkeren school om drukte op uitvalswegen te voorkomen. |
| **Wilhelmina Bavinck** | Verwijzen naar leegstand in de Hasseltschool | 2020 | Geen verwijzing, beschikbare onderwijsruimte is voor nu voldoende. | • Medegebruik is niet nodig omdat het aantal leerlingen inmiddels past in het eigen onderwijsgebouw. Daarnaast laat de laatste gemeentelijke leerlingenprognoses een daling van het aantal leerlingen zien. |
| **Gymzaal Aloysius College** | Verwijzen naar leegstand | 2021 | Nee | • Verwijzing is in 2021 organisatorisch geregeld. |