

Commissie Ruimte

Dossiernummer	1089
Extern Zaak Id	418193
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	4 december 2017
Agendapunt	3
Omschrijving	Aankoop Grond Crailo Noord en Zuid – Vergaderstukken uit de commissie Ruimte d.d. 23 november 2017 (418193)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Metelen, M.I. van

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	6 november 2017
Commissie Ruimte	23 november 2017
Commissie Ruimte	4 december 2017
Gemeenteraad	18 december 2017

Toelichting

Waarom een intergemeentelijke samenwerking voor Crailo?

De provincie Noord-Holland heeft Crailo in 2006 aangekocht van Domeinen. De aankoop was erop gericht om op deze locatie een herontwikkeling met natuur, wonen en bedrijvigheid te initiëren, aansluitend bij de groene omgeving. Crailo is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Laren, Hilversum en Gooise Meren.

De colleges van Hilversum, Laren en Gooise Meren hebben begin 2017 aangegeven te willen onderzoeken of zij gezamenlijk de gronden van Crailo kunnen aankopen van de provincie Noord-Holland.

De aanleiding om de aankoop van de grond te verkennen, is gelegen in de volgende overwegingen:

– Het overleg met de provincie Noord-Holland over het ontwerpbestemmingsplan Crailo Noord (Hilversum en Gooise Meren) leidde niet tot overeenstemming over de te kiezen duurzaamheidsambities, gemengd programma van wonen en bedrijvigheid en de ontwikkelingsstrategie.



- Door de afzonderlijke ontwikkeling van het noordelijke en zuidelijke deel van Crailo zou een integrale gebiedsontwikkeling niet mogelijk zijn geweest. De wens van de drie gemeenten is juist om Crailo als één gebiedsontwikkeling te beschouwen, zodat er integrale afwegingen plaats kunnen vinden waarmee de plankwaliteit verhoogd kan worden.
- De drie gemeenten kunnen aantonen dat zij intergemeentelijk op het gebied van gebiedsontwikkeling (diverse beleidsterreinen) vruchtbaar kunnen samenwerken en in staat zijn gezamenlijk de regie te voeren op de ontwikkeling van deze unieke en strategische locatie.