

## Commissie Ruimte

Dossiernummer	1590
Extern Zaak ID	452298
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juni 2018
Agendapunt	11
Omschrijving	Uitgebreide voorbereidingsprocedure Utrechtseweg 245 (452298)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Wiedemeijer, S.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	4 juni 2018
<b>Commissie Ruimte</b>	<b>13 juni 2018</b>
Gemeenteraad	4 juli 2018

### Toelichting

Voor het perceel Utrechtseweg 245 is een aanvraag ingediend voor het vergroten van de woning. Het bouwplan betreft een wijziging en legalisatie van de bestaande aanbouw aan de achterzijde van de woning. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Voor dit bouwplan is een uitgebreide voorbereidingsprocedure benodigd. Dit betekent dat instemming van de raad nodig is in de vorm van de afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen'.

### Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. Een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het bouwplan Utrechtseweg 245 te Hilversum;
2. te verklaren dat deze ontwerpverklaring 'definitief' wordt, indien geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend;



3. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de gemeentelijke kosten op een andere wijze zijn gewaarborgd.