

## Commissie Ruimte

Dossiernummer	1615
Extern Zaak ID	454785
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juni 2018
Agendapunt	10
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve' (454785)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	4 juni 2018
<b>Commissie Ruimte</b>	<b>13 juni 2018</b>
Gemeenteraad	4 juli 2018

### Toelichting

In maart 2018 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve ter inzage gelegd waarmee de maximale bouwhoogte voor twee bouwvelden in fase 4 van Anna's Hoeve wordt beperkt van 16,5 meter naar 10.5 meter. Door gewijzigde omstandigheden, zoals de verlegging van de weg over Anna's Hoeve als gevolg van het project HOV in 't Gooi en de functiewijziging van de Minckelersstraat, is het beperken van de maximale bebouwingsmogelijkheden op deze twee betreffende bouwvelden gewenst.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de voorgestelde verlaging van de bouwhoogte. Uw raad kan nu het bestemmingsplan vaststellen.

### Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voorstellen om:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve';
2. Het bestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Anna's Hoeve' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.10bp03annashoeve-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, vast te stellen.