

Commissie Verbonden Partijen

Dossiernummer	1537
Extern Zaak ID	425883
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 mei 2018
Agendapunt	5
Omschrijving	Wijziging APV voor nieuwe Wet aanpak woonoverlast (425883)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Samenleving
Eigenaar	Kokkeler, C.J.
Portefeuille	Veiligheid
Portefeuillehouder	Burgemeester P.I. Broertjes
Reden vertrouwelijkheid	
Type	

Bijlagen
Concept raadsvoorstel
Concept raadsbesluit

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	14 mei 2018
Commissie Verbonden Partijen	23 mei 2018
Gemeenteraad	6 juni 2018

Toelichting

Op 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. In de Gemeentewet is een nieuwe mogelijkheid opgenomen voor de aanpak van woonoverlast. Aan de gemeenteraad wordt de mogelijkheid gegeven om in een verordening te bepalen dat degene

die een woning gebruikt geen ernstige hinder voor omwonenden mag veroorzaken. De burgemeester is vervolgens bevoegd tot het opleggen van een gedragsaanwijzing aan gebruikers van een woning die zich hier niet aan houden. De gedragsaanwijzing krijgt de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren artikel 2.4.24 aan de Algemene Plaatselijke Verordening toe te voegen, luidende:

Artikel 2.4.24 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.

2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.

3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:

- a. geluid- of geurhinder;
- b. hinder van dieren;
- c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
- d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
- e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.