

Commissie Ruimte

Dossiernummer	721
Extern Zaak ID	392722
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 april 2017
Agendapunt	9
Omschrijving	Ontwikkeling Lucentterrein (392722)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Groothuis, J.A.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	3 april 2017
Commissie Ruimte	12 april 2017

Toelichting

Woningcorporatie de Alliantie is eigenaar van het Lucentterrein en wil het terrein transformeren tot een woonwijk. Daartoe vraagt ze instemming van de gemeente met het stedenbouwkundigplan en het beeldkwaliteitsplan.

Het terrein met een besloten en anoniem karakter verandert in een openbaar en toegankelijk groener gebied. Een bestaand pand wordt hergebruikt als kantoor. Een ander bestaand pand is getransformeerd naar 95 sociale huurwoningen. De resterende panden worden gesloopt. De nieuwbouw bestaat uit 4 appartementengebouwen met in totaal 118 sociale huurwoningen in een Stadstuin. Aan de rand van de Stadstuin worden 65 grondgebonden woningen gebouwd. In totaal worden 278 woningen gebouwd waarvan 236 sociale huur.

Voorgesteld besluit

Het college te adviseren over het Stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan van woningcorporatie de Alliantie voor het Lucentterrein.