

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	1773
Extern Zaak ID	430660
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	12 september 2018
Agendapunt	9
Omschrijving	Aanvullend besluit Wvg Stationsgebied Hilversum (430660)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Timmer, D.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	wethouder A.R.C. Scheepers
Reden vertrouwelijkheid	Financiële positie gemeente
Type	

Bijlagen
Aanvullend besluit Wvg Stationsgebied Hilversum – Raadsvoorstel
Aanvullend besluit Wvg Stationsgebied Hilversum – Raadsbesluit
Bijlage 1 perceelslijst geanonimiseerd
Bijlage 2 kadastrale tekening
Bijlage 3 publicatie plaatselijk blad
Bijlage 3 publicatie staatscourant
Bijlage 4 bijlage brief belanghebbenden aanvullend besluit Wvg Stationsgebied Hilversum
Bijlage 4 brief belanghebbenden
Collegebrief inzake aanvulling mbt Wet Voorkeursrecht Gemeenten Stationsgebied

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	18 juli 2018
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	12 september 2018
Gemeenteraad	26 september 2018

Toelichting

Om te voorkomen dat de gronden binnen het vestigingsgebied worden vervreemd en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op een (gedeeltelijke) herontwikkeling van de locatie verliest, is het nodig een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Dit wordt nu voorgesteld voor een perceel en een perceelsgedeelte, aanvullend op het eerder genomen collegebesluit van 5 december 2017 en raadsbesluit van 31 januari 2018.

Nadere bestudering van het huidige gebruik en het gewenste toekomstige gebruik heeft ervoor gezorgd dat u wordt voorgesteld om op dit extra perceel en perceelsgedeelte alsnog het voorkeursrecht te vestigen, teneinde het gemeente belang te dienen.

Voorgesteld besluit

De raad te adviseren over de beslispunten uit het raadsvoorstel aanvullend besluit Wvg Stationsgebied Hilversum (430660)

Voor wat betreft de Structuurvisie:

1. Om direct voorafgaand aan de vestiging de structuurvisie, voor zover het de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilversum, sectie N en nummers 9288 en 9341 betreft de functie(s)/aanduidingen: 'werklocaties, bebouwing gericht op het spoor en de aanduiding dynamisch gebied', in te trekken.
2. De inspraak voor dit besluit achterwege te laten en (voor zover noodzakelijk) dit besluit te bekrachtigen.

Voor wat betreft de vestiging:

1. Kennis hebben genomen van het besluit van het college van B&W van 3 juli 2018 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg).

2. Te concluderen dat er thans geen planologische grondslag (structuurvisie of bestemmingsplan) aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan.
3. Aan te wijzen op basis van artikel 5 lid 1 van de Wvg voor de duur van drie jaren als perceel en perceelsgedeelte, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel en het perceelsgedeelte, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30408874-04 en perceelslijst, waarop zijn vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel en perceelsgedeelte, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 19 juni 2018.
4. Te concluderen dat dit perceel en perceelsgedeelte niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld.
6. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad De Gooi en Eembode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
7. Te concluderen dat er wel/geen zienswijzen zijn ingediend en er wel/geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of –besluit aan te passen.