

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	2858
Extern Zaak ID	426849
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 maart 2019
Agendapunt	7
Omschrijving	Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied (426849)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Heerschop, E.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Bijlagen
Bijlage 1 Stationsgebied Hilversum – Stedenbouwkundig Plan
Bijlage 2 Stationsgebied Hilversum – Plankaart
Bijlage 3a A17–92 Amendement stationsgebied
Bijlage 3b A17–95 Amendement stationsgebied
Bijlage 4 concept beeldkwaliteitsplan stationsgebied
Bijlage 5 Reacties participatie en stakeholdersgesprekken
Bijlage 7 concept Fasering Stationsgebied
Brief ROVOC NH over Stationsgebied Hilversum (ingekomen stuk raadsvergadering d.d. 28 februari 2019)
ontvangen reacties over de behandeling van het Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Advies Rocov NH inzake stationsgebied Hilversum.pdf
Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied – Raadsbesluit.pdf
Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied – Raadsvoorstel.pdf
Bijlage 6a Open antwoorden Beeldkwaliteitsplan.pdf
Bijlage 6b Rapportage Burgerpanel over het Beeldkwaliteitsplan.pdf
Insprektekst Jeroen Pater – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Insprekers agendapunt 7 Stationsgebied – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Insprekbijdrage Jacqueline van Oostveen – Commissie Ro&W 14 maart 2019
ingezonden bijdrage R. Barelds kleine spoorbomen – bericht voor Commissie Ro&W 14 maart 2019

Inspreekbijdrage Martin Triebels – Commissie Ro&W 14 maart 2019
bijlage bij insprekbijdrage P. Weening Tweedeling Hilversum is oud zeer – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Inspreekbijdrage P. Weening – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Mail van Michel Huisman d.d. 14 maart 2019 over Stationsgebied
Inspreekbijdrage H van Haren Rocov NH – Commissie Ro&W 14 maart 2019
Geluidsbestand agendapunt 7 deel 1
Geluidsbestand agendapunt 7 deel 2
Geluidsbestand agendapunt 7 deel 3
Geluidsbestand agendapunt 7 deel 4
Geluidsbestand agendapunt 7 deel 5

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	25 februari 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	14 maart 2019

Toelichting

Op 6 november 2018 heeft het college, na brede raadpleging, besloten om het model ‘De 7–straatjes’ uit te werken tot een integraal stedenbouwkundig plan. De brede raadpleging is uitgevoerd bij inwoners, ondernemers, de commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen, (samenwerkings)partners en belangengroeperingen.

Uitgangspunt bij de uitwerking is dat de centrumring via de Koninginneweg om het Marktplaatsje heen wordt gelegd en dat daarbij een herontwikkeling van het gebied tussen Koninginneweg en spoor noodzakelijk is. De Kleine Spoorbomen krijgen vrij liggende fietspaden en blijven voor autoverkeer vanuit oost en west bereikbaar. Wel zullen voor autoverkeer enkele verkeersstromen van de overweg af gaan. Voor autoverkeer zal niet langer van beide kanten van het spoor tweerichtingverkeer over de overweg mogelijk zijn. De raad wordt gevraagd het voorliggende integrale stedenbouwkundig plan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

I. De raad adviseren:

1. Het integrale stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied vast te stellen en daarmee het volgende te realiseren:
 - a. een welkom op een aantrekkelijk omsloten Stationsplein met ontmoetings- en verblijfsfunctie;

- b. twee routes voor voetgangers van het station naar Groest en Marktpluin over resp. de Leeuwenstraat en de Stationsstraat;
- c. drie nieuwe bouwblokken op het Stationsplein die de nieuwe routes markeren;
- d. bouwblokken met een bouwhoogte van 4 tot 6 lagen met uitzondering van 3 accenten waar de bouwhoogte 6 tot 8 lagen is;
- e. de Schapenkamp op maaiveld waarbij de centrumring ingericht wordt als onderdeel van het centrum en de doorstroming verbetert;
- f. gelijkvloerse veilige en overzichtelijke oversteken van de centrumring voor voetgangers en fietsers;
- g. een doorgaande centrumring van zuid naar noord en een geknipte centrumring ter hoogte van het Stationsplein van noord naar zuid;
- h. een volledige herontwikkeling van de Koninginneweg aan de zijde van het spoor (tussen de Stationsstraat en de Schoolstraat), hierna "Koninginneweg Oost" genoemd;
- i. een heringerichte spooroverweg Kleine Spoorbomen, waarmee de verkeerveiligheid en doorstroming van verkeer op de verlegde centrumring en de overweg optimaal wordt gefaciliteerd;
- j. de uitbreiding van de bestaande fietsparkeervoorzieningen, mogelijk middels een ondergrondse fietsenstalling aan de centrumzijde van het station.

2. Voor het uitvoeren van een variantenstudie voor de bouw van een ondergrondse fietsenstalling voor 7.000 fietsen onder het Stationsplein een budget beschikbaar te stellen van € 450.000,- en dit te dekken uit de overheveling mobiliteitsgelden 2017 (€250.000,-) en het exploitatiebudget 2019 (€200.000,-).

3. De op grond van artikel 25 tweede lid Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de stukken te bekrachtigen.

II Kennis te nemen van het concept beeldkwaliteitsplan en het college ter zake te adviseren.