

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3316
Extern Zaak ID	536829
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juni 2019
Agendapunt	11
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Landgoed Kruisheide (536829)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Bijlage 1c bij raadsvoorstel Bijlagen bestemmingsplan Landgoed Kruisheide
Bijlage 1b bij raadsvoorstel Regels bestemmingsplan Landgoed Kruisheide
Bijlage 1a bij raadsvoorstel Toelichting bestemmingsplan Landgoed Kruisheide
Bijlage 1d bij raadsvoorstel Verbeelding bestemmingsplan Landgoed Kruisheide
Bijlage 2 Wijzigingen en zienswijzennota bestemmingsplan Landgoed Kruisheide
Vaststelling bestemmingsplan Landgoed Kruisheide – Raadsbesluit
Vaststelling bestemmingsplan Landgoed Kruisheide – Raadsvoorstel
Geluidsbestand agendapunt 11

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	12 juni 2019
Agendacommissie	27 mei 2019
Gemeenteraad	19 juni 2019

Toelichting

In november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouder ingestemd met het Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Kruisheide. Vervolgens is dit plan gepubliceerd en heeft het plan zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn ontvankelijk. In de wijzigingen en zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Landgoed kruisheide zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording. De zienswijzen hebben enkele kleine aanpassingen van de

verbeelding als gevolg en ook worden twee ambtshalve aanpassingen voorgesteld ter verbetering van het plan.

Het Ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide' heeft ook zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen reacties binnengekomen. Het college kan nu de benodigde hogere waarden Wet geluidhinder voor een aantal bouwvlakken in het plangebied verlenen.

Voorstel aan de gemeenteraad is om het bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide' gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen om:

1. In te stemmen met de 'wijzigingen en zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Landgoed kruisheide';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide';
3. Het bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.15bp03kruisheide-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen en zienswijzennota, zoals bedoeld onder 1.