

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3344
Extern Zaak ID	540608
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juni 2019
Agendapunt	10
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34 (540608)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Vaststellen bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34 – Raadsvoorstel
Vaststellen bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34 – Raadsbesluit
Zienswijzennota bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Bijlage bij de regels bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Regels bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Toelichting bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Verbeelding bestemmingsplan Van Riebeeckweg 34
Geluidsbestand agendapunt 10

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	19 juni 2019
Agendacommissie	27 mei 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	12 juni 2019

Toelichting

Het tuincentrum Gooiersgroen, gelegen aan de Van Riebeeckweg 34, stopt binnen enige jaren. Deze inbreidingslocatie komt daarna vrij voor herontwikkeling. De woonfunctie is hier een passende invulling. De eigenaar heeft in overleg met een ontwikkelaar en een architect een woningbouwplan ontwikkeld. Tijdens het planvormingsproces is al meerdere malen overleg georganiseerd met de directe omgeving. Dit overleg heeft ook enkele aanpassingen van het plan tot gevolg gehad. Er komen 16 duurzame koopwoningen met een gezamenlijke

binnentuin en een ondergrondse parkeervoorziening. Dit bouwplan is globaal verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan en dit plan heeft, na een collegebesluit van 22 januari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van ter inzage legging is door de eigenaar een extra informatiebijeenkomst georganiseerd. Er zijn 3 reacties ontvangen die allen als zienswijze worden aangemerkt. In de zienswijzennota van dit ontwerpbestemmingsplan zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording. De zienswijzen hebben twee kleinere aanpassingen van het plan als gevolg. Voorstel is om het bestemmingsplan 'Van Riebeeckweg 34' gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voorstellen om:

1. In te stemmen met de 'Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 'Van Riebeeckweg 34';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Van Riebeeckweg 34'.
3. Het bestemmingsplan 'Van Riebeeckweg 34' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.17bp02riebweg34–va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Zienswijzennota, zoals bedoeld onder 1.