

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3271
Extern Zaak ID	536833
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juni 2019
Agendapunt	9
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve (536833)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	Verplichting

Bijlagen
Zienswijzennota bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Regels bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Toelichting bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Verbeelding bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Bijlage bij de Regels bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsvoorstel
Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve – Raadsbesluit
Geluidsbestand agendapunt 9

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	27 mei 2019
Gemeenteraad	19 juni 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	12 juni 2019

Toelichting

In de afgelopen jaren is de wijk Anna's Hoeve deels tot stand gekomen als een duurzame woonwijk met goede (recreatie)voorzieningen. Gelijktijdig zijn er ook nieuwe ruimtelijke inzichten ontstaan als wijziging op het bestemmingsplan Anna's Hoeve. Zo is nu gewenst om de maximale bouwhoogte van bouwveld 2.3, gelegen naast de berg Anna's Hoeve, te verlagen. De lagere woonbebouwing op dit bouwveld sluit beter aan bij het gewenste eindbeeld voor dit deel van Anna's Hoeve.

In januari 2019 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve. Vervolgens is dit plan gepubliceerd en heeft het plan zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is 1 ontvankelijke zienswijze ingediend. In de zienswijzennota van dit ontwerpbestemmingsplan is de zienswijze samengevat en voorzien van een beantwoording. De zienswijze heeft geen aanpassingen van het plan als gevolg.

Voorstel is om het bestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve' ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad adviseren om:

1. In te stemmen met de 'zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve'.
3. Het bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.10bp04annashoeve-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding vast te stellen.