

Commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen

Dossiernummer	4383
Extern Zaak ID	595860
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 februari 2020
Agendapunt	14
Omschrijving	Investeringskrediet interne verbouwing aula Bosdrift (595860)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Visser, P.
Portefeuille	Beheer openbare ruimte en begraafplaatsen
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Bijlagen
Investeringskrediet interne verbouwing aula Bosdrift – Raadsvoorstel
Bijlage 3. RCE advies Bosdrift 12
Bijlage 1. Verbouwplannen en historische context Bosdrift
Bijlage 2. Businesscase Bosdrift USH
Investeringskrediet interne verbouwing aula Bosdrift – Raadsbesluit
Geluidsbestand agendapunt 14

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen	12 februari 2020
Agendacommissie	27 januari 2020
Gemeenteraad	4 maart 2020

Toelichting

De Uitvaartstichting Hilversum (USH) heeft het plan opgevat de aula van de begraafplaats Bosdrift nieuw leven in te blazen. Sinds 1964 is de aula niet meer voor funeraire doeleinden gebruikt. De USH exploiteert sinds de zomer van 2016 de gemeentelijke begraafplaatsen, waaronder de Bosdrift, maar huurt tot nog toe alleen panden op de Noorderbegraafplaats en Zuiderhof.

In de visie van de USH krijgt de Bosdrift een centrale plek in haar bedrijfsvoering. De stichting wil in het pand zowel kantoor houden, als kleinschalige uitvaartdiensten aanbieden. Ook komt er een klein mortuarium en afscheidskamer, waar families en vrienden

condoleances bij overledenen kunnen houden. De benodigde interne verbouwing (af te ronden Q1 2021) vindt plaats met behoud van de architectonische, cultuurhistorische en typologische waarden. Doordat de aula een funeraire bestemming houdt, worden aula en begraafplaats opnieuw tot een 'ensemble', zoals in de aanwijzing tot rijksmonument ooit was bedoeld.

De gemeente stelt een investeringskrediet ter beschikking van €483.000 voor alle 'nagelvaste' onderdelen van de verbouwing. De USH draagt zorg voor de inrichting en heeft hiervoor een apart bedrag voor opgenomen in haar meerjarenbegroting. Het investeringskrediet is voor de gemeente budgettair neutraal (rendabel), aangezien de kapitaallasten volledig worden doorgerekend in de jaarlijkse huurprijs die de USH aan de gemeente betaalt (€47.233, inclusief kapitaallasten restauratie van de aula in 2016). De USH rekent in haar meerjarenbegroting 2020–2024 vanaf 2021 met de totale extra huurlasten.

Voorgesteld besluit

De raad te adviseren:

1. Een budgettair neutraal investeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van €483.000 ten behoeve van de interne verbouwing van de aula Bosdrift en de kapitaallasten die hieruit voortvloeien van gemiddeld €13.233 per jaar over in totaal 40 jaar in programma 1 Wonen en Leven, taakveld 7.5 Begraafplaatsen en crematoria op te nemen.
2. Kennis te nemen van het door het college op 10 december ter beschikking gestelde voorbereidingskrediet ter grootte van €21.000 ten behoeve van de kosten voor de architect, constructeur en bouwfysicus.