

Commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen

Dossiernummer	4363
Extern Zaak ID	594491
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	12 februari 2020
Agendapunt	13
Omschrijving	Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo (594491)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Wiedemeijer, S.
Portefeuille	project Crailo
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	Prioriteit

Bijlagen
Bijlage 1 Ruimtelijke verbeeldingskaart Crailo dd. 12 november 2019
Bijlage 3 Onderzoek (Companen) Woonprogramma Crailo dd. 6 september 2019
Bijlage 4 Onderzoek (BCI) Duurzaam bedrijfsconcept Crailo dd. September 2019
Bijlage 5 Onderzoek (Merosch) Energievisie Crailo, Klaar voor 2050 dd. 23 aug 2019
Bijlage 6 Onderzoek (Tauw) Biodiversiteit Crailo dd. 22 november 2019
Bijlage 7 Onderzoek (Arcadis) Cultuurhistorisch Onderzoek Buurtschap Crailo dd. 16 oktober 2019
Bijlage 2a Stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo
Bijlage 2b Bijlagen bij Stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo
Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo – Raadsvoorstel
Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo – Raadsbesluit
Aanbiedingsbrief Stedenbouwkundig- en Landschapsplan Buurtschap Crailo
Besluitvormingstraject Crailo
Persbericht GEM Crailo 18-12-2019
Presentatie verdiepingsbijeenkomst Crailo 26-11-2019
Bijlage 1 Ruimtelijke verbeeldingskaart (aangepaste versie gepubliceerd 10 januari 2020
BVS Crailo 7 januari 2020 deel 1
BVS Crailo 7 januari 2020 deel 2
Verzoek nav technische vragen gemeente Laren bijlage WUR Natuurbrug Laarderhoogt en woningbouw op Crailo-Zuid

Bijdrage N. Bijvoet commissie RO&W namens klein crailo (1)
Bijdrage N. Bijvoet commissie RO&W namens klein crailo CPO (2)
Bijlage 8 Plan van aanpak mobiliteit Crailo update 22-01-2020
Crailo beantwoording vragenlijst raadsleden 22 januari 2020
Ingekomen stuk; Dhr Schatens m.b.t. onderwerp Crailo (toegevoegd 4 februari 2020)
Motie en amendementenbundel Stedenbouwkundig- en Landschapsplan Crailo V3 d.d. 12 februari 2020
Geluidsbestand agendapunt 13

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen	15 januari 2020
Agendacommissie	27 januari 2020
Commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen	12 februari 2020
Gemeenteraad	4 maart 2020

Toelichting

Met dit raadsvoorstel wordt de raad verzocht te besluiten de ruimtelijke verbeeldingskaart als onderdeel van het Stedenbouwkundig en landschapsplan buurtschap Crailo vast te stellen. Tevens wordt de raad verzocht te besluiten over de 4 speerpunten Identiteit, Energie, Biodiversiteit en Mobiliteit die voortkomen uit het Ambitiedocument Crailo. De 3 gemeenten Laren Hilversum en Gooise Meren hebben op 18 december 2017 ingestemd met de aankoop van het voormalige kazerneterrein van de provincie Noord Holland op basis van dit Ambitiedocument. Het Stedenbouwkundig en landschapsplan Buurtschap Crailo vormt het vertrekpunt van het bestemmingsplan dat in 2020 verder zal worden uitgewerkt en uiteindelijk zal worden aangeboden aan de 3 gemeenteraden ter vaststelling.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. De ruimtelijke verbeeldingskaart (bijlage 1) vast te stellen zoals opgenomen en toegelicht in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo;
2. Het programma voor de ontwikkeling van Crailo vast te stellen op basis van de onderzoeksrapporten met als belangrijkste elementen:
 - 500 woningen en 5 hectare bedrijvigheid (waarvan maximaal 3,4 ha op Zuid, 0,5 tot 1 ha voor een bijzonder entreegebouw en 1 tot 1,5 ha voor bedrijven gemengd met wonen) op het kazernekwartier conform het richtinggevend uitgangspunt in het Ambitiedocument Buurtschap Crailo;

- 50 woningen extra in het middensegment volgens het principe van optie 1 in het stedenbouwkundig- en landschapsplan;
 - 40 woningen en ca. 1.000 m² werkruimte extra door het transformeren van gebouw de Spiegelhorst volgens het principe van optie 2 in het stedenbouwkundig- en landschapsplan
 - Resultierend in een segmentering van 33% sociaal, 27% midden en 40% duur segment, hetgeen neerkomt op een totaal van 590 woningen: 194 sociaal, 160 midden en 236 duur.
3. De thema's identiteit, energie, biodiversiteit en mobiliteit vast te stellen als belangrijkste speerpunten voor het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo.