

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3221
Extern Zaak ID	426849
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 mei 2019
Agendapunt	11
Omschrijving	Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied (426849)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Heerschop, E.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Bijlagen
Bijlage 2 Stationsgebied Hilversum – Plankaart
Bijlage 3a A17–92 Amendement stationsgebied
Bijlage 3b A17–95 Amendement stationsgebied
Bijlage 4 concept beeldkwaliteitsplan stationsgebied
Bijlage 5 Reacties participatie en stakeholdersgesprekken
Bijlage 6a Open antwoorden Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 6b Rapportage Burgerpanel over het Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 1 Stationsgebied Hilversum – Stedenbouwkundig Plan
Bijlage 8 Collegebrief bekrachtiging geheimhouding bijlage financieel SBP Stationsgebied
Bijlage 9 Memo bij gewijzigd raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan Stationsgebied
Raadsbesluit stedenbouwkundig plan Stationsgebied
Raadsvoorstel stedenbouwkundig plan Stationsgebied
Geluidsbestand agendapunt 11

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	15 mei 2019
Agendacommissie	15 april 2019
Gemeenteraad	29 mei 2019

Toelichting

Het stedenbouwkundigplan zet in op het maken van een alzijdig station, een station dat aan

alle kanten aantrekkelijk is. Door het centrum bij het station te laten beginnen, wordt het centrum opgeschoven naar Oost. In de bestaande fietstunnel worden aan beide zijden de tunnelmonden verruimd, worden hellingen flauwer en wordt groen toegevoegd. Daarnaast maken rommelige achterkanten aan het spoor aan de centrumzijde plaats voor een levendig silhouet van groen en bebouwing met brede zichtlijnen vanaf Oost. De verdere verlevendiging van het Oosterspoorplein en het gebied rond het Oosterspoorplein wordt binnen het project Spoorzone uitgewerkt. Het centrum van Hilversum begint straks in Oost.

De raad wordt gevraagd het voorliggende integrale stedenbouwkundig plan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

II De raad adviseren

1. Het integrale stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied vast te stellen en daarmee het volgende te realiseren:
 - a. Een welkom op een aantrekkelijk omsloten Stationsplein met ontmoetings- en verblijfsfunctie.
 - b. Twee routes voor voetgangers van het station naar Groest en Marktplaats over resp. de Leeuwenstraat en de Stationsstraat.
 - c. Drie nieuwe bouwblokken op het Stationsplein die de nieuwe routes markeren.
 - d. Bouwblokken met een bouwhoogte van 3 tot 6 lagen.
 - e. De Schapenkamp op maaiveld waarbij de centrumring ingericht wordt als onderdeel van het centrum en de doorstroming verbetert.
 - f. Gelijkvloerse veilige en overzichtelijke oversteken van de centrumring voor voetgangers en fietsers.
 - g. Een doorgaande centrumring van zuid naar noord en een geknipte centrumring ter hoogte van het Stationsplein van noord naar zuid.
 - h. Een volledige herontwikkeling van de Koninginneweg aan de zijde van het spoor (tussen de Stationsstraat en de Schoolstraat), hierna "Koninginneweg Oost" genoemd..
 - j. De uitbreiding van de bestaande fietsparkeervoorzieningen, mogelijk middels een ondergrondse fietsenstalling aan de centrumzijde van het station.
2. Vanuit stedenbouwkundig en civieltechnisch oogpunt een integraal onderzoek te doen naar mogelijke verbeteringen van de verbinding tussen Hilversum Oost en het Centrum.
3. De op grond van artikel 25 tweede lid Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de stukken te bekrachtigen.