

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3580
Extern Zaak ID	552160
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	4 september 2019
Agendapunt	12
Omschrijving	Wet Voorkeursrecht Gemeenten – Entree Oost (552160/Heerschop)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Heerschop, E.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Bijlage 1 Zienswijze ondernemers Wvg Entree Oost geanonimiseerd.pdf
Bijlage 2 perceelslijst ex artikel 5 Wvg.doc
Bijlage 3 kadastrale kaart ex artikel 5 Wvg.pdf
Bijlage 4 publicatie plaatselijk blad ex artikel 5 Wvg.doc
Bijlage 4 publicatie staatscourant ex artikel 5 Wvg.doc
Bijlage 5 bijlage brief belanghebbenden.doc
Bijlage 5 brief belanghebbende ex artikel 5 Wvg.docx
Raadsbesluit
Raadsvoorstel (aangepast 21 augustus 2019)
Geluidsbestand agendapunt 12

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	8 juli 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	4 september 2019
Gemeenteraad	18 september 2019

Toelichting

Gezien de ambities in Oost ligt herontwikkeling van dit entreegebied voor de hand. Concrete plannen voor deze locatie zijn er op dit moment nog niet. Wel is in de 'Gebiedsagenda 1221' opgenomen dat een ontwikkelkader voor dit gebied zal worden opgesteld.

Voordat dit ontwikkelkader nader wordt uitgewerkt is het noodzakelijk dat het betreffende gebied onder de reikwijdte van het gemeentelijk voorkeursrecht wordt gebracht.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

A. Voor wat betreft de Structuurvisie:

1. Om direct voorafgaand aan de vestiging van het recht als bedoeld onder II de structuurvisie, voor zover het betreft het gebied ter hoogte van het Oosterspoorplein, Larenseweg, Kleine Drift en Zuiderweg te Hilversum de betreffende functie(s)/aanduidingen, in te trekken.
2. De inspraak voor dit besluit achterwege te laten en (voor zover noodzakelijk) dit besluit te bekrachtigen.

B. Voor wat betreft de vestiging:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 2 juli 2019 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg).
2. Te concluderen dat er thans geen planologische grondslag (structuurvisie of bestemmingsplan) aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie.
3. Aan te wijzen op basis van artikel 5 lid 1 van de Wvg voor de duur van drie jaren als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30421274-02 en perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 mei 2019.
4. Te concluderen dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie is vastgesteld.
6. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad De Gooi en Eembode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
7. Een krediet vast te stellen van € 12,6 miljoen voor de verwerving van de percelen als genoemd onder beslispoint II.3 en de kapitaallasten die hieruit voortvloeien voor 2021 en verder te verwerken in de begroting 2020 ten laste van programma 5.2 Grondexploitaties.