

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3903
Extern Zaak ID	565701
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2019
Agendapunt	7
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14(A) (565701)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Rijntjes, A.B.E.M.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Nieuwe Crailoseweg 14(A) (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013)_vastgesteld_1
Verbeelding (kaart)
Concept raadsvoorstel
Geluidmeetrapport Dierenasiel Crailo
Brief Achmea (4 juli) met zienswijze (geanonimiseerd)
Concept raadsbesluit
Brief voorzitter Dierenasiel Crailo dhr. C.A. Boonen (deel1)
Brief voorzitter Dierenasiel Crailo dhr. C.A. Boonen (deel2)
Geluidsbestand agendapunt 7

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	11 december 2019
Agendacommissie	11 november 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	27 november 2019

Toelichting

Op het perceel Nieuwe Crailoseweg 14A staat een bedrijfswoning, behorende bij het dierenasiel Crailo, waarvoor op 28 oktober 2002 een bouwvergunning is verleend. Dat was in overeenstemming met het toenmalige bestemmingsplan Buitengebied 2002 en de 1e partiële herziening (2008) daarvan. Die bestemmingsplannen zijn in 2013 herzien met het bestemmingsplan Buitengebied 2013. De bedrijfswoning is daarin abusievelijk niet

meegenomen. Dat wordt hersteld. Het ontwerpbestemmingsplan, waarin de bedrijfswoning is opgenomen, Nieuwe Crailoseweg 14(A) heeft ter inzage gelegen. Over het ontwerp is één zienswijzen ingediend. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen. Het bestemmingsplan kan (gewijzigd) worden vastgesteld (een definitie van 'bedrijfswoning' is toegevoegd).

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. De zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14(A) (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013), ingediend door de (mede)eigenaar van het perceel Nieuwe Crailoseweg 14A, niet over te nemen.
2. Aan de begripsbepalingen in artikel 1 van het bestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14(a) (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013) artikel 1.10 met het begrip 'bedrijfswoning' en definitie (luidende: 'een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is) toe te voegen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14(a) (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013).
4. Het bestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14(A) (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013) overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp13ncrailosew14-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder 2, gewijzigd vast te stellen.