

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	4121
Extern Zaak ID	583220
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2019
Agendapunt	8
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouwplan 3 woningen naast Willem Barentszweg 216 (583220)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Bijlage 2 bij raadsvoorstel Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 3 woningen naast Willem Barentszweg 216
Bijlage 1 bij raadsvoorstel Ruimtelijke Onderbouwing bouwplan 3 woningen naast Willem Barentszweg 216
Bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing_Architectonisch ontwerp en situatietekening
Bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing_Orienterend verkennend onderzoek flora en fauna
Bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing_Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing_Bomenonderzoek
Bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing_Voortoets stikstofdepositie
Raadsbesluit ontwerp vvgb 3 woningen naast WB 216
Raadsvoorstel ontwerp vvgb 3 woningen naast WB 216
Geluidsbestand agendapunt 8

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	11 november 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	27 november 2019
Gemeenteraad	11 december 2019

Toelichting

Aan de Willem Barentszweg naast nummer 216 in Hilversum ligt een braakliggende

bouwkavel. De eigenaar van de bouwkavel wil op deze kavel drie grondgebonden woningen realiseren, maar dit plan past niet in het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is wel stedenbouwkundig en ruimtelijk gezien een wenselijke en haalbare invulling.

Diverse benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd en verwerkt in een ruimtelijke onderbouwing. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze aanvraag is het nodig dat voor deze aanvraag een uitgebreide procedure wordt doorlopen waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' moet afgeven. Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd deze verklaring te geven. Het betreft in eerste instantie een ontwerp-verklaring. Voorstel is ook om, wanneer er geen zienswijzen op dit bouwplan voor de realisatie van 3 woningen binnenkomen, deze ontwerp-verklaring definitief te laten zijn. Hiermee wordt extra proceduredtijd voorkomen.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad adviseren om:

1. Een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan 3 woningen naast Willem Barentszweg 216 af te geven;
2. Vast te stellen dat de ontwerpverklaring 'definitief' wordt, indien geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de gemeentelijke kosten op een andere wijze zijn gewaarborgd.