

Gemeenteraad

Dossiernummer	4363
Extern Zaak ID	594491
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	4 maart 2020
Agendapunt	14
Omschrijving	Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo (594491)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Wiedemeijer, S.
Portefeuille	project Crailo
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	Prioriteit

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	27 januari 2020
Gemeenteraad	4 maart 2020

Toelichting

Met dit raadsvoorstel wordt de raad verzocht te besluiten de ruimtelijke verbeeldingskaart als onderdeel van het Stedenbouwkundig en landschapsplan buurtschap Crailo vast te stellen. Tevens wordt de raad verzocht te besluiten over de 4 speerpunten Identiteit, Energie, Biodiversiteit en Mobiliteit die voortkomen uit het Ambitiedocument Crailo. De 3 gemeenten Laren Hilversum en Gooise Meren hebben op 18 december 2017 ingestemd met de aankoop van het voormalige kazerneterrein van de provincie Noord Holland op basis van dit Ambitiedocument. Het Stedenbouwkundig en landschapsplan Buurtschap Crailo vormt het vertrekpunt van het bestemmingsplan dat in 2020 verder zal worden uitgewerkt en uiteindelijk zal worden aangeboden aan de 3 gemeenteraden ter vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. De ruimtelijke verbeeldingskaart (bijlage 1) vast te stellen zoals opgenomen en toegelicht in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo;
2. Het programma voor de ontwikkeling van Crailo vast te stellen op basis van de onderzoeksrapporten met als belangrijkste elementen:
 - 500 woningen en 5 hectare bedrijvigheid (waarvan maximaal 3,4 ha op Zuid, 0,5 tot 1 ha voor een bijzonder entreegebouw en 1 tot 1,5 ha voor bedrijven gemengd met wonen) op het kazernekwartier conform het richtinggevend uitgangspunt in het Ambitiedocument Buurtschap Crailo;
 - 50 woningen extra in het middensegment volgens het principe van optie 1 in het

stedenbouwkundig- en landschapsplan;

- 40 woningen en ca. 1.000 m2 werkruimte extra door het transformeren van gebouw de Spiegelhorst volgens het principe van optie 2 in het stedenbouwkundig- en landschapsplan

- Resultierend in een segmentering van 33% sociaal, 27% midden en 40% duur segment, hetgeen neerkomt op een totaal van 590 woningen: 194 sociaal, 160 midden en 236 duur.

3. De thema's identiteit, energie, biodiversiteit en mobiliteit vast te stellen als belangrijkste speerpunten voor het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo.

Dit onderwerp is besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen d.d. 12 februari 2020.