

Gemeenteraad

Dossiernummer	5097
Extern Zaak ID	648338
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	7 oktober 2020
Agendapunt	9
Omschrijving	Meerjarige onderhoudsplanning 2020–2034 (648338)
Organisatieonderdeel	Openbare Ruimte / Vastgoed & Installaties
Eigenaar	Hazendonk, Nel
Portefeuille	Vastgoed
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 september 2020
Raadscommissie	24 september 2020
Gemeenteraad	7 oktober 2020

Toelichting

De gemeente moet haar vastgoedobjecten onderhouden. Hiertoe stellen we periodiek een meerjarige onderhoudsplanning (MOP) op. De raad heeft op 11 november 2015 de huidige MOP met een onderhoudshorizon van 2015 tot en met 2034 vastgesteld voor de periode 2015–2019. We halen deze MOP in dit voorstel verder aan als de huidige MOP 2015–2034. De huidige MOP 2015–2034 is in 2019 geactualiseerd. We halen die geactualiseerde MOP in dit voorstel verder aan als de nieuwe MOP 2020–2034.

Voorgesteld besluit

1. De meerjarige onderhoudsplanning vastgoedobjecten 2020–2034 en de meerjarige onderhoudsplanning sportparken 2020–2029 vast te stellen voor de periode 2020–2029.
2. Het vereiste onderhoudsniveau voor het raadhuis en de gebouwen van de begraafplaatsen vast te stellen op categorie 2 (hoogwaardig).
3. Het vereiste onderhoudsniveau voor de overige gebouwen vast te stellen op categorie 3 (sober en doelmatig).
4. Het vereiste onderhoudsniveau voor de te verkopen gebouwen vast te stellen op categorie 4 (waardebehoud).
5. Nieuwe onderhoudsvoorzieningen in te stellen voor:
 - culturele huisvesting;
 - sport;
 - jeugd;

- sluizen, gemalen en openbare recreatie;
- overig.

6. De voorzieningen onderhoud raadhuis, stadskantoor en maatschappelijk vastgoed op te heffen, waarbij de saldi worden verdeeld over de nieuwe voorzieningen conform de tabel op pagina 11 van dit voorstel.

7. Vanuit de exploitatie jaarlijks (per saldo) ten opzichte van de kadernota minder te doteren aan de voorzieningen groot onderhoud, te weten voor 2021 € 109.000, 2022 € 58.000, 2023 € 58.000 en 2024 € 147.000. Dit is al verwerkt in de meerjarenbegroting 2021–2024 die in november aan de raad wordt voorgelegd.

8. Ten opzichte van de kadernota een aanvullend onderhoudsbudget beschikbaar te stellen voor de te verkopen panden, te weten voor 2021 € 115.000, 2022 € 70.000, 2023 € – 84.000 en 2024 € –14.000. Dit is al verwerkt in de meerjarenbegroting 2021–2024 die in november aan de raad wordt voorgelegd.

9. De begroting 2021, die in november aan de raad wordt voorgelegd, als volgt te wijzigen:

- verdeling van de saldi van de opgeheven voorzieningen over de nieuw in te stellen voorzieningen conform de tabel op pagina 11 van dit voorstel;
- budget beschikbaar stellen voor het vanuit de exploitatie (per saldo) extra doteren aan de voorzieningen groot onderhoud voor 2020 ad € 735.000 conform de tabel op pagina 12 van dit voorstel;
- budget beschikbaar stellen voor een aanvullend onderhoudsbudget voor de te verkopen panden voor 2020 van € 867.000 conform de tabel op pagina 12 van dit voorstel;

10. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1.14 “Exploitatie” conform artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

De raadscommissie heeft op 24 september 2020 advies uitgebracht.

HvH, D66, VVD, GrI, CDA, PvdA, HB en DH adviseren de raad positief.

De overige aanwezige fracties maken een voorbehoud.