

Gemeenteraad

Dossiernummer	5215
Extern Zaak ID	683852
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2020
Agendapunt	8
Omschrijving	Coördinatiebesluit procedures bouwinitiatief Oude Torenstraat 1 – 3 (683852)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Sprik, R.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 september 2020
Raadscommissie	16 september 2020
Gemeenteraad	7 oktober 2020

Toelichting

Het college heeft in maart 2018 positief gereageerd op het initiatief om (o.a.) het kantoorgebouw op de Oude Torenstraat 1 – 3 te transformeren naar woningbouw. Wens is om het bestaande gebouw te slopen en een nieuw appartementengebouw op te richten. Het voornemen past in de Centrumvisie, maar gebruik ten behoeve van wonen is niet toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013'. Om omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het nodig het bestemmingsplan te herzien.

De ontwikkelaar heeft verzocht om de besluiten die nodig zijn voor uitvoering van het project, zoals de bestemmingsplanherziening én de omgevingsvergunning, te 'coördineren'. In geval van coördineren worden de procedures van de diverse besluiten gecombineerd in één procedure, de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt hiervoor de mogelijkheid. Het beslissen over het procedureel 'coördineren van besluiten' is een bevoegdheid van de raad. Met dit raadsvoorstel vragen wij u hiermee in te stemmen.

Voorgesteld besluit

Besluiten de coördinatieregeling volgens artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten met betrekking tot het bestemmingsplan, vergunningen in het kader van de Wabo en mogelijke overige besluiten die nodig zijn voor het project ten behoeve van het realiseren van een appartementengebouw op de gronden ter



plaatse van de Oude Torenstraat 1 – 3 te Hilversum.

De raadscommissie heeft op 16 september 2020 advies uitgebracht.

Alle aanwezige fracties adviseren de raad positief.