

Gemeenteraad

Dossiernummer	5258
Extern Zaak ID	620251
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2020
Agendapunt	7
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouwplan nieuwbouw/verplaatsing woning Noodweg 32 (620251)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Rijntjes, A.B.E.M.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 september 2020
Raadscommissie	16 september 2020
Gemeenteraad	7 oktober 2020

Toelichting

De eigenaar van Noodweg 32 wil de bestaande woning op het perceel vervangen door een nieuwe moderne woning. Op een andere plek dan de huidige woning. Daarvoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. De nieuwbouw is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, die met de aanvraag is meegeleverd, kan meegewerkt worden aan het plan. Daarvoor moet een procedure worden gevolgd waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft. Voorstel is een ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp van de verklaring zes weken ter inzage te leggen. In die termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Worden geen zienswijzen ingediend dan is de verklaring van geen bedenkingen definitief en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Daarnaast is een procedure nodig voor het toestaan van een hoger waarde verkeersgeluid (vanaf de Noodweg). De voorkeurswaarde van 48 dB wordt met 2 dB overschreden op de nieuwe woning. De bevoegdheid om zo'n besluit te nemen hebben burgemeester en wethouders. Voorstel is om de procedure te starten gelijktijdig met de hierboven genoemde ter inzage termijn.

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het bouwplan verplaatsen en nieuwbouw van 1 woning op Noodweg 32.
2. Vast te stellen dat de ontwerpverklaring 'definitief' wordt, indien geen zienswijzen over het plan worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan vaststellen, aangezien de gemeentelijke kosten op een andere wijze zijn gewaarborgd.

De raadscommissie heeft op 16 september 2020 advies uitgebracht.

Alle aanwezige fracties adviseren de raad positief.