

Gemeenteraad

Dossiernummer	5552
Extern Zaak ID	700689
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 december 2020
Agendapunt	8
Omschrijving	Overdracht gronden Crailo (700689)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Koolhaas, M.
Portefeuille	project Crailo
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	9 november 2020
Raadscommissie	19 november 2020
Gemeenteraad	9 december 2020

Toelichting

In opdracht van de gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum werkt GEM Crailo B.V. aan de herontwikkeling van het terrein Crailo. In de samenwerkingsovereenkomst die partijen daartoe hebben afgesloten is afgesproken dat GEM Crailo B.V. de gronden op afroep geleverd krijgt. Inmiddels is gebleken dat het wenselijk is de gronden in één hand te hebben. Voorstel is daarom om de gronden in één keer over te dragen aan GEM Crailo B.V.. Ondanks dat dit zorgt voor hogere belastingkosten, worden de administratieve lasten voor de gemeenten en GEM Crailo B.V. verlaagd en wordt de slagkracht in de uitvoeringsfase van GEM Crailo B.V. vergroot. Dit resulteert per saldo in een gunstigere situatie voor alle partijen. De kosten die met deze transactie zijn gemoeid zijn reeds voorzien in de door GEM Crailo B.V. opgestelde intergemeentelijke grondexploitatie Crailo.

Doel van dit voorstel is om het voorgenomen besluit te nemen de gronden in plangebied Crailo over te dragen aan GEM Crailo B.V. en de gemeenteraad de gelegenheid te bieden daar wensen en bedenkingen bij te geven, teneinde medio december 2020 definitief te kunnen besluiten over de koopovereenkomst.

Voorgesteld besluit

1. De raad te adviseren: Geen wensen en bedenkingen als bedoeld in artikel 169 lid 4 Gemeentewet kenbaar te maken op het voorgenomen besluit van het college de gronden in het plangebied van Buurtschap Crailo aan GEM Crailo B.V. over te dragen;