

Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

Dossiernummer	3025
Extern Zaak ID	473147
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juni 2019
Agendapunt	6
Omschrijving	Verplaatsing Hoogvliet supermarkt naar Bosdrift (473147)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Nijdam, R.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Bijlagen
Verplaatsing Hoogvliet supermarkt naar Bosdrift – Commissievoorstel
Bijlage 1 – Ingediend vooronderzoek Initiatief Hoogvliet d.d. 25 juni 2018
Bijlage 2– Verkeersonderzoek Goudappel Coffeng d.d. 18 februari 2019
Begraafplaats – afspraken bevoorrading Bosdrift
inspreekbijdrage dhr Vennik namens VVE Flatgebouw Admiraal de Ruyter.doc
inspreekbijdrage dhr Jongerius over verplaatsing Hoogvliet
inspreekbijdrage mevrouw Van der Speld
Bijlage bij inspreekbijdrage mevrouw Van der Speld: Rapport Bosdrift 140– verhuizing HoogvlietStam
Mail mevrouw Van Dijk over verplaatsing Hoogvliet
Inspreektekst Hoogvliet Beheer
Geluidsbestand agendapunt 6 deel 1
Geluidsbestand agendapunt 6 deel 2
Geluidsbestand agendapunt 6 deel 3
Geluidsbestand agendapunt 6 deel 4

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	27 mei 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	13 juni 2019

Toelichting

Hoogvliet Beheer BV heeft een vooronderzoek ingediend voor verplaatsing van de supermarkt van de Admiraal de Ruyterlaan naar de locatie van de Stam garage aan de Bosdrift. De voorgestelde verplaatsing wordt gezien als het beste scenario om de winkelveorziening in de wijk te behouden. Zonder investering en uitbreiding zal de winkelveorziening van Chatham op termijn verdwijnen. Op de huidige locatie is onvoldoende ruimte om de gewenste kwaliteitsimpuls en vergroting van de winkel in te passen.

Zodoende wordt voorgesteld om in te stemmen met een positieve grondhouding voor de verplaatsing, onder de voorwaarden dat:

- de initiatiefnemer kan komen tot een parkeeroplossing.
- er wordt voldaan aan de geldende milieu wet- en regelgeving.
- bindende afspraken met begraafplaats worden gemaakt over de tijden van het laden en lossen.
- er sprake zal zijn van een veilige verkeerssituatie met extra aandacht voor schoolgaande kinderen.
- er geen knelpunten ontstaan op het omliggende wegennet en kruispunten.
- er een concrete invulling is gevonden voor Chatham.

Het initiatief van Hoogvliet is een pilot in het kader van de Omgevingswet. Met de pilot is gezocht naar de betekenis van de begrippen “gezamenlijk aan de voorkant zoeken naar kansrijke mogelijkheden” en het motto “ruimte voor initiatiefnemers”. In het kader van de pilot Omgevingswet is het voorstel om de raad vroeg bij planvorming te betrekken en aan de voorkant van het RO proces om advies te vragen over de wenselijkheid van het initiatief en de gestelde voorwaarden. Op deze manier wordt de raad in een vroegtijdig stadium betrokken bij het vaststellen van de kaders. En krijgt de initiatiefnemer eerder inzicht in de steun danwel weerstand van de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

In het kader van deze pilot Omgevingswet het college van B&W te adviseren over de voorgestelde randvoorwaarden voor de verplaatsing van de supermarkt van de huidige locatie aan de Admiraal de Ruijterlaan naar de nieuwe locatie aan de Bosdrift 140a.