

## Gezamenlijke commissies

Dossiernummer	5049
Extern Zaak ID	643001
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	16 juni 2020
Agendapunt	2
Omschrijving	Raadsvoorstel strategie spoorgebied 2040 (643001)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Riet Paap, M. van

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	2 juni 2020
<b>Gezamenlijke commissies</b>	<b>16 juni 2020</b>
Gezamenlijke commissies	17 juni 2020
Gezamenlijke commissies	23 juni 2020

### Toelichting

De grote maatschappelijke opgaven op het gebied van bevolkingssamenstelling, wonen, werken, bereikbaarheid, voorzieningenniveau, sociaal domein en klimaat beïnvloeden de toekomst van Hilversum en hangen sterk met elkaar samen. Dit raadsvoorstel stelt dat het verder ontwikkelen van het spoorgebied van Hilversum (het gebied rondom de drie Hilversumse treinstations: MediaPark/Wijk Noord, Stationsgebied/centrum/1221 en Arenapark – zie ook pagina 8 of bijlage 1) een noodzakelijke oplossingsrichting is om de grote opgaven van dit moment en van de toekomst aan te pakken.

De verstedelijking van het spoorgebied is niet nieuw, maar een beweging die al decennia geleden is ingezet en op dit moment verder vorm krijgt in lopende gebiedsontwikkelingen in het Stationsgebied, 1221 en het Arenapark. Tegelijkertijd reiken de plannen van Hilversum op dit moment niet verder dan maximaal 2030, worden deze plannen nog onvoldoende in samenhang ontwikkeld en zullen ze slechts ten dele de invloed van de opgaven kunnen beantwoorden. Door de ingezette verstedelijkingskoers in het spoorgebied uit te breiden en meer integraal aan te pakken, neemt Hilversum zelf de regie op hoe de stad in 2040 functioneert voor inwoners, organisaties en bedrijven.

Als Hilversum regie nemen, betekent ook positie innemen in de bredere regionale context waarbinnen Hilversum een rol speelt. Voorgesteld wordt om het college opdracht te geven te doen wat nodig is om prioritair gebied in de verstedelijkingsstrategie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) te blijven. Dat betekent ook de positie van Hilversum als 'sleutelgebied' in het kader van de MRA kracht bijzetten. Sleutelgebieden zijn de negen gebieden in de MRA

die tijdens het bestuurlijk overleg tussen het Rijk en de MRA op 25 november 2020 (BO-MIRT) definitief onderdeel worden van de MRA-Verstedelijkingsstrategie. Als sleutelgebied verkrijgt Hilversum dan de positie van prioritair gebied voor de investeringsprogramma's van het Rijk in de komende twintig jaar. Een noodzakelijke stap omdat de Hilversumse gemeentebegroting niet toereikend zal zijn om de opgaven waar Hilversum voor staat, in bijvoorbeeld bereikbaarheid, energietransitie, klimaatadaptatie en openbare ruimte, zelf te financieren. Krijgt het college de lobbyopdracht richting het Rijk door intensievere samenwerking in de MRA niet, dan vervalt de positie van Hilversum binnen de MRA-Verstedelijkingsstrategie en daarmee de positie als prioriteringsgebied voor Rijksinvesteringen.

Hoe verstedelijking in het spoorgebied er precies uit gaat zien, wordt met dit raadsvoorstel nog niet beantwoord. Daarvoor is een grondige studie in de komende maanden nodig. Om de hoe-vraag in het najaar van 2020 te kunnen beantwoorden, wordt de raad voorgesteld het college opdracht te geven om verschillende strategieën uit te werken voor het spoorgebied; een small, medium en large strategie. Deze strategieën houden allen rekening met de gestelde woningbouwambitie voor de komende 20 jaar, passend bij de opgaven: ten minste 6.000 tot maximaal 10.000 extra woningen op het niveau van heel Hilversum. Bij het uitwerken van de strategieën wordt gekeken in welke mate deze ambitie in het spoorgebied landt.

De te presenteren strategieën in het najaar zijn nog geen uitgewerkte ruimtelijke plannen, maar geven wel de mogelijke ontwikkelrichtingen van het spoorgebied tot 2040 aan – passend bij de karakteristieken die Hilversum rijk is en passend bij de opgaven. Voor de strategie die uiteindelijk door de raad als voorlopige voorkeur wordt aangewezen, geldt dat deze flexibel genoeg moet zijn om onvoorziene ontwikkelingen later in te kunnen opnemen.

Over uitwerking van de verschillende strategieën wordt de raad in een beeldvormende sessie in september 2020 bijgepraat. De raad wordt in oktober in een raadsvergadering voorgesteld haar voorkeur uit te spreken voor één strategie voor het spoorgebied van Hilversum tot 2040. Dit kader vormt vervolgens een onderdeel van de Omgevingsvisie – een traject dat vanwege de Corona COVID-19 crisis tot nader order is gepauzeerd en naar verwachting weer wordt opgestart rond Q4 2020. De strategie voor het spoorgebied is daarmee een onderdeel van de toekomstvisie van heel Hilversum (= Omgevingsvisie).

### **Voorgesteld besluit**

De raad adviseren:

1. De maatschappelijke opgaven waar Hilversum de komende 20 jaar voor staat te onderkennen;
2. De reeds ingezette ontwikkeling van het spoorgebied (het gebied rondom de drie Hilversumse treinstations: MediaPark/Wijk Noord, Stationsgebied/centrum/1221,

Laapersveld en Arenapark) verder te versterken, als een van de oplossingsrichtingen voor deze maatschappelijke opgaven;

3. Het college opdracht te geven de mogelijkheden voor deze versterking nader te onderzoeken in de vorm van verschillende strategieën tot 2040, passend bij zowel Hilversumse karakteristieken als de maatschappelijke opgaven, en deze ter besluitvorming aan de raad voor te leggen in het najaar van 2020, met als gevraagd besluit: een voorlopige voorkeur voor één van de strategieën uit te spreken als kader voor de Omgevingsvisie;

4. Het college opdracht te geven te doen wat nodig is om Hilversum als prioritair gebied in de verstedelijkingsstrategie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) te handhaven, opdat aansluiting gehouden wordt bij investeringsprogramma's van het Rijk waarover wordt besloten tijdens het Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma, Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO-MIRT) op 25 november 2020.