

Raadscommissie

Dossiernummer	6631
Extern Zaak ID	1045213
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 september 2021
Agendapunt	8
Omschrijving	Beeldvorming Vaststellen bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021(1045213)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Rijntjes, A.B.E.M.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	29 september 2021
Raadscommissie	13 oktober 2021

Toelichting

Op 30 maart 2016 is het (paraplu)bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning vastgesteld (hierna Regeling 2016) door de raad. Een regeling die voor bijna de hele gemeente geldt. De Regeling 2016 is geëvalueerd. De evaluatie is besproken met vertegenwoordigers van bewonersverenigingen (van met name Over 't Spoor) die aan de wieg stonden van deze regeling. Uit de evaluatie en die gesprekken zijn voorstellen tot wijziging van de regeling voortgekomen. Die zijn verwerkt in een herziening van het (paraplu)bestemmingsplan: Regeling meervoudige bewoning 2021 (hierna Regeling 2021). De wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op het postcodegebied 1221 en Bloemenbuurt Noord en Zuid. Het ontwerp van bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 april 2021 tot en met 27 mei 2021. In die termijn zijn 2 reacties (zienswijzen) ingediend. De reacties leiden niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Wel is een ambtshalve wijziging nodig. Het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021 kan worden vastgesteld.

Met dit voorstel is toezegging T21-004 'Woningsplitsing in kwetsbare wijken' afgedaan.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. De zienswijzen- en wijzigingsnota Ontwerpbestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning 2021 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.19pbp05mvbewoning-va01 met de daarbij behorende stukken, gewijzigd en overeenkomstig de zienswijzen-wijzigingsnota, zoals bedoeld onder 1, vast te stellen.