

Gemeenteraad

Dossiernummer	5993
Extern Zaak ID	723173
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juli 2021
Agendapunt	18
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Buurtschap Crailo (723173)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Wiedemeijer, S.
Portefeuille	project Crailo
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	19 april 2021
Raadscommissie	11 mei 2021
Raadscommissie	20 mei 2021
Agendacommissie	7 juni 2021
Raadscommissie	30 juni 2021
Gemeenteraad	6 juli 2021
Gemeenteraad	7 juli 2021

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte met MER en het ontwerp Beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo hebben van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 ter visie gelegen. In de bijgevoegde Reactienota bestemmingsplan Buurtschap Crailo met MER en Beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo is gereageerd op de ontvangen zienswijzen / vooroverlegreacties / inspraakreacties op deze ontwerpplannen. Er zijn ook diverse ambtshalve wijzigingen in de reactienota opgenomen. Naar aanleiding hiervan wordt uw raad gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en het beeldkwaliteitplan (ongewijzigd) vast te stellen. Tot slot wordt gevraagd kennis te nemen van de collegebrief inzake de stand van zaken aangaande ingediende moties 20/11, 20/13, 20/14, 20/19, 20/21 en 20/22 n.a.v. het stedenbouwkundig en landschapsplan in de raad d.d. 4 maart 2020.

Voorgesteld besluit

1. De 'Reactienota bestemmingsplan Buurtschap Crailo met MER en Beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Buurtschap Crailo', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp08buurtcrailo-va01 met Milieueffectrapport en overige bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Reactienota, zoals bedoeld onder 1;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan;
4. Het Beeldkwaliteitplan 'Buurtschap Crailo' ongewijzigd vast te stellen als toetsingskader voor de redelijke eisen van welstand voor het plangebied behorend bij bestemmingsplan Buurtschap Crailo;
5. Kennis te nemen van de collegebrief inzake de stand van zaken aangaande de ingediende moties 20/11, 20/13, 20/14, 20/19, 20/21 en 20/22 n.a.v. het stedenbouwkundig en landschapsplan in de raad d.d. 4 maart 2020.

De raadscommissie heeft op 30 juni 2021 advies uitgebracht.

Alle aanwezige fracties maken een voorbehoud.