

Raadscommissie

Dossiernummer	6847
Extern Zaak ID	1040990
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 september 2021
Agendapunt	40
Omschrijving	Uitvoeringsnota Stationsgebied (781453)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Timmer, D.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	1 september 2021

Toelichting

Na diverse besluiten over de plannen voor het Stationsgebied is de Uitvoeringsnota (bijlage 0) een logische volgende stap in de ontwikkeling ervan. In de Uitvoeringsnota wordt beschreven binnen welke kaders en met welke uitgangspunten de uitvoering van de bovenstaande planvorming zal plaatsvinden en de hierbij behorende risico's. Een belangrijk onderdeel hiervan vormen de financiën om de voorbereiding en uitvoering te starten en zo het project te realiseren. Het saldo van de gehele ontwikkeling van het Stationsgebied is geraamd op € 49 mln. exclusief plankosten (zie bijlage 5). Hierbij is 93mln aan kosten en 44mln aan opbrengsten geraamd. Een eerste berekening van deze plankosten over de gehele looptijd van de ontwikkeling van het Stationsgebied bedraagt voorsnog € 7 mln. Voor de genoemde principe besluiten onder punt 6 zijn geen ramingen toegevoegd. Deze volgen op het moment dat het desbetreffende krediet of de grondexploitatie nodig is en door de raad beschikbaar moet worden gesteld op basis van een dan separaat voor te leggen raadsvoorstel inclusief een financiële onderbouwing.

De eerste definitieve stap van deze uitvoering is het nieuwe busstation in 2022, voorafgegaan door de aanleg van een tijdelijk busstation om dit mogelijk te maken. Om geen tijd te verliezen en direct na de besluitvorming over de Uitvoeringsnota te starten met de aanbesteding van het tijdelijke en definitieve nieuwe busstation, is hiervoor een definitief ontwerp opgesteld in samenspraak met betrokken stakeholders (zie bijlage 2).

Voorgesteld besluit

Niet behandeld, verschoven naar de volgende vergadercyclus